

SÜTTŐ

településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (átdolgozása)

jóváhagyott, végleges tervdokumentáció



PLANNER-T Kft.

2011. június hó

SÜTTŐ

**településrendezési tervének
és helyi építési szabályzatának
módosítása (átdolgozása)
jóváhagyott, végleges tervdokumentáció**

Törzsszám: P.01/2009

Felelős tervező:



HORVÁTH GERGELY s.k.
okl. építészmérnök
vezető településrendező tervező
Országos Tervezői Névjegyzék-szám: TT1 01-1120/06

Közlekedéstervező:

HECKENAST JUDIT s.k.
okl. közlekedésmérnök (Heckenast & Heckenast Bt.)
Mérnök Kamarai szám: TRk-T 01-5295

Közműellátás:

BÍRÓ ATTILA s.k.
okl. vízépítőmérnök (vízi közművek)
Mérnök Kamarai szám: TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

HANCZÁR ZSOLTNÉ s.k.
okl. gépészmérnök, okl. városépítési szakmérnök
(energia közművek)
Mérnök Kamarai szám: TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

Zöldfelületek, környezet-
védelem:

TÓTHNÉ POCSOK KATALIN s.k.
okl. táj- és kertépítésmérnök
K2, TT1 01-5086/02 (TOPOLAND Bt.)

Ügyvezető:



HORVÁTH GERGELY s.k.

PLANNER-T
KFT.

Budapest, 2011. június hó

TARTALOMJEGYZÉK

S Ü T T Ő

településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának (átdolgozásának)

jóváhagyott, végleges tervdokumentációjához

Bevezetés

I. Településszerkezeti terv módosítása (átdolgozása)

(35/2011.(VI.21.) Kt. határozattal jóváhagyott munkarészek)

35/2011.(VI.21.) Kt. határozat másolata

T-1	Településszerkezeti terv (35/2011.(VI.21.) Kt. határozat 1. sz. melléklete) Településszerkezeti terv leírása (35/2011.(VI.21.) Kt. határozat 2. sz. melléklete)	m = 1:20.000
-----	--	--------------

II. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (átdolgozása)

(12/2011.(VI.23.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott munkarészek)

Helyi építési szabályzat (12/2011.(VI.23.) számú önkormányzati rendelet)

T-2	Szabályozási terv (belterület)	m = 1:2000
T-3	Szabályozási terv (belterület és környéke)	m = 1:4000
T-4	Szabályozási terv (külsőterület)	m = 1:10.000
T-5	Bikolpuszta szabályozási terve (hatályban maradó szabályozási terv – LT-PLAN Bt. – 2005)	m = 1:4000

III. Alátámasztó munkarészek

Műszaki leírás

(ezen belül a biológiai aktivitásérték számítás, valamint
a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv
összhangját igazoló munkarészek)

T-6/a	Közműfejlesztési javaslat – vízi közművek	m = 1:5000
T-6/b	Közműfejlesztési javaslat – árvízvédelem	m = 1:5000
T-6/c	Közműfejlesztési javaslat – energia közművek	m = 1:5000
T-6/d	Közműfejlesztési javaslat – elektronikus hírközlés	m = 1:5000
T-6/e	Átnézeti közmű helyszínrajz	m = 1:30.000

Örökségvédelmi hatástanulmány – általános fejezet

Örökségvédelmi hatástanulmány – régészeti fejezet

Terviratok

- A terv egyeztetési anyagára vonatkozó hatósági/szakhatósági vélemények másolata
- Válaszok a beérkezett véleményekre
- Egyeztető tárgyalás (2011. január 20.) jegyzőkönyvének másolata
- Egyeztető tárgyalást követően beérkezett vélemények másolata
- Állami főépítési záró vélemény (2011. május 25.) másolata
- Állami főépítési hozzájárulás OTÉK-tól eltérő szabályozás alkalmazásához (2011. május 26.) másolata
- Tervezői reagálás az állami főépítési záró véleményben foglaltakkal kapcsolatban (2011. június 16.)

Budapest, 2011. június hó