

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sütő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 5-i rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Sütői Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 2543 Sütő, Templom tér 9.

Jelen vannak: Czermann János polgármester, Szakmáry László alpolgármester, Gosztom Katalin, Kállai Balázs, Müllerné Holdampf Helga képviselők

Távol van: Izsó Zoltán képviselő, Herczeg József képviselő

Meghívottak: Styeczné Padányi Mónika jegyző, Kunfalvi Zoltánné tanácsadó

Czermann János polgármester: köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 7³⁰ órakor megnyitja.

Czermann János polgármester:

Ezután javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1.) „Malom épület bővítése kiszolgáló épületrésszel” közbeszerzési eljárás döntéséről
Előadó: Czermann János polgármester

2.) A 2543 Sütő, 3577/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Czermann János polgármester

3.) Egyebek

Czermann János polgármester: Aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazzon.

A szavazásban 4 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Sütő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

40/2024. (VII.5.) Kt. határozat

Sütő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendjét:

1.) „Malom épület bővítése kiszolgáló épületrésszel” közbeszerzési eljárás döntéséről
Előadó: Czermann János polgármester

2.) A 2543 Sütő, 3577/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Czermann János polgármester

3.) Egyebek

1. napirend

Czermann János polgármester: Az előterjesztést a képviselők előzetesen, írásban megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A bíráló bizottság július 1-jén elkészítette a jegyzőkönyvét, döntésünket előkészítették. Az Extreme-Park Környezetépítő Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Gosztom Katalin képviselő: A cég után érdeklődtem. Valószínű, hogy alvállalkozóval fogja építtetni. Szerintem ez veszélyt hordoz magában. Ha garanciában kell valamit csináltatni, kereshetjük azt a céget, akivel csináltatta?! Műszaki ellenőr lesz?

Kunfalvi Zoltánné tanácsadó: Igen, Csere Lajos.

Czermann János polgármester: Van valakinek ezzel kapcsolatban még kérdése? Nincs. Akkor aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon. Név szerinti szavazást kell tartatunk.

Határozati javaslat:

Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Malom épület bővítése kiszolgáló épület-résszel” tárgyú közbeszerzési eljárás (EKR000405872024) során a Bírálóbizottság döntési javaslata, illetve az előkészített összegezés alapján az alábbi döntés hozza:

Az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes:

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2890 TATA Faller Jenő Utca 20.
---	--

Extreme-Park Környezetépítő Kft ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: M és M Építőipari Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2085 Pilisvörösvár Zöldfa Utca 1
---	--

M és M Építőipari Szolgáltató Kft ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Az Ajánlatkérő (Süttö Község Önkormányzata) a közbeszerzési eljárást **eredményesnek** minősíti az alábbi indokra való tekintettel:

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a Extreme-Park Környezetépítő Kft. (Székhelye: 2890 TATA Faller Jenő Utca 20.) ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft (vezető ajánlattevő) Székhelye: 2890 TATA Faller Jenő Utca 20.			
Értékelési szempont	$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$		
Ajánlati ár (nettó forint) Súlyszám: 70	104 909 022	10*70	700
	$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$		
M1) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min)	36	10*10	100

0, max 36 hónap) Súlyszám:10			
$P = [(Avizsgált / Alegejebb) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$			
M1) b) pontra megjelölt szak- ember többlet szakmai tapaszta- lata (hónap) (min 0, max 36 hónap) Súlyszám:10	36	10*10	100
$P = [(Avizsgált / Alegejebb) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$			
M1) c) pontra megjelölt szak- ember többlet szakmai tapaszta- lata (hónap) (min 0, max 36 hónap) Súlyszám:10	36	10*10	100
Összesen:			1000

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének Extreme-Park Környezetépítő Kft. Székhelye: 2890 TATA Faller Jenő Utca 20, ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül. Ajánlatkérő rendelkezik a szerződéskötéshez szükséges fedezettel.

Az Ajánlatkérő „Malom épület bővítése kiszolgáló épületrésszel” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán elfogadja az írásbeli összegezést.

Határidő : értelemszerűen
Felelős: Czermann János polgármester

A névszerinti szavazás jegyzőkönyve ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

41/2024. (VII.5.)Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Malom épület bővítése kiszolgáló épületrésszel” tárgyú közbeszerzési eljárás (EKR000405872024) során a Bírálóbizottság döntési javaslata, illetve az előkészített összegezés alapján az alábbi döntés hozza:

Az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes:

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2890 TATA Faller Jenő Utca 20.
---	--

Extreme-Park Környezetépítő Kft ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: M és M Építőipari Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2085 Pilisvörösvár Zöldfa Utca 1
---	--

M és M Építőipari Szolgáltató Kft ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Az Ajánlatkérő (Süttö Község Önkormányzata) a közbeszerzési eljárást **eredményesnek** minősíti az alábbi indokra való tekintettel:

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a Extreme-Park Környezetépítő Kft. (Székhelye: 2890 TATA Faller Jenő Utca 20.) ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft (vezető ajánlattevő) Székhelye: 2890 TATA Faller Jenő Utca 20.			
Értékelési szempont	$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$		
Ajánlati ár (nettó forint) Súlyszám: 70	104 909 022	10*70	700
	$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$		
M1) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap) Súlyszám:10	36	10*10	100
	$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$		
M1) b) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap) Súlyszám:10	36	10*10	100
	$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$		
M1) c) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap) Súlyszám:10	36	10*10	100
Összesen:			1000

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének Extreme-Park Környezetépítő Kft. Székhelye: 2890 TATA Faller Jenő Utca 20, ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül. Ajánlatkérő rendelkezik a szerződéskötéshez szükséges fedezettel.

Az Ajánlatkérő „Malom épület bővítése kiszolgáló épületrésszel” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán elfogadja az írásbeli összegezt.

Határidő : értelemszerűen

Felelős: Czermann János polgármester

2. napirend

Czermann János polgármester: Az előterjesztést a képviselők előzetesen, írásban megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kunfalvi Zoltánné tanácsadó: Varga Ferenc ingatlana az utolsó belterületi ingatlan. Utána a Rákóczi út vége zártkert. Eddig ez nem okozott problémát. Most el szeretnék adni a házat és a vevő nem kap rá megfelelő hitelösszeget ez miatt, hogy zártkert. A Földhivatallal beszéltem, hogy szigetszerűen lehet-e belterületbe vonni az ingatlan. Azt a választ kaptam, hogy egyedi elbírálás történik ebben az esetben. Úgyhogy adja be a kérelmet az önkormányzat és majd elbírálják. Előre nem tudtak számunkra kedvezőt mondani.

Czermann János polgármester: Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Nincs. Akkor aki a belterületbe vonással egyetért, szavazzon.

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön, hogy a süttői 3577/1 hrsz-ú zártkerti ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatósági eljárásban az Önkormányzatot képviselje.

A szavazásban 4 fő képviselő és a polgármester vesz részt. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal megalkotta az alábbi határozatát:

42/2024. (VII.5.)Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a süttői 3577/1 hrsz-ú zártkerti ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatósági eljárásban az Önkormányzatot képviselje.

Határidő : értelemszerűen


Felelős: Czermann János polgármester

3. napirend


Czermann János polgármester: Egyebekben van valakinek valami kérdése, észrevétele vagy közérdekű bejelentése?

Mivel több kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, Czermann János polgármester a testületi ülést 7⁵⁵ órakor bezárja.

K.m.f.


Czermann János
polgármester




Steczné Padányi Mónika
jegyző