

Előterjesztés
Süttő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 25-i rendkívüli ülésére

TÁRGY: Szabályozási vonal kötelező felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására, megközelítésére és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.tv. (Étv.) szabályozási vonal kötelező felülvizsgálatával kapcsolatos rendelkezéseinek módosításáról rendelkezett.

Az Étv. 27.§. (2) bekezdés előírta az önkormányzatok részére a **kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálatát**. A rendelkezést a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalaknál is alkalmazni kell, az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettség lejárt és most el kell végezni a felülvizsgálatot, hogy a kiszolgáló utak megvalósítása érdekében jelölt szabályozási vonal megmaradjon-e, vagy módosításra kerüljön.

Süttő jelenleg hatályos településrendezési tervei 2011. évben kerültek elfogadásra a 12/2011. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel, az új készítése pedig most van folyamatban, így az Étv.-ben elrendelt „felülvizsgálat” ennek keretén belül történik.

2024. május 18. napjától az Étv. kiegészül az alábbiakkal:

Étv.60.§. (16) Érvényes a 27.§.(2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

Miután az új rendezési terv készítése folyamatban van, és az Étv. lehetőséget ad erre, az önkormányzat nyilatkozhat arról, hogy a szabályozási vonalak fenntartása indokolt, a közérdekűség fennáll és a szabályozási vonalat változatlanul fenntartja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalva döntsön a szabályozási vonal fenntartásáról.

Süttő, 2024. június 20.



Czermann János
Czermann János
polgármester

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. évi törvény 60.§. (16) bekezdés alapján nyilatkozik, hogy a 12/2011. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terve és helyi építési szabályzata szerinti szabályozási vonalak fenntartása indokolt, a közérdekűség változatlanul fennáll, a szabályozási vonalat változatlanul fenntartja, a helyi építési szabályzat módosítását nem tartja szükségesnek.

Határidő : azonnal

Felelős: Czermann János