

Előterjesztés
Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 25-i rendkívüli ülésére

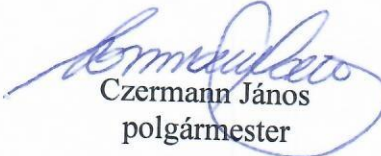
TÁRGY: A településrendezési eszközök módosításának partnerségi eljárásához kapcsolódó döntése

Tisztelt Képviselő-testület!

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bellabás László a Süttöi Travertin Kft. tulajdonosa rendezési terv módosítása iránti kérelmét támogatta a 29/2024.(V.7.) sz. Kt. határozatában foglaltak szerint. Ezért az önkormányzat megindította a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 68.§-ban foglaltak szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárást Süttö Község Településszerkezeti tervének (továbbiakban (TSZT), Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének (továbbiakban: HÉSz) módosítása érdekében Süttö külterület 0116/6 hrsz-ú telek területén megállapította „Süttö II – mészkő” védnevű bányatelek területére vonatkozóan, valamint meghirdette az ehhez szükséges Korm. rendelet 65. § szerinti Partnerségi véleményezés, fórum időpontját. A lakossági fórum időpontja: 2024. július 8-án 13:00 órakor volt. A véleménynyilvánítás határideje 2024. július 13-a volt. Fórumon a jelenlévőknek a módosítással kapcsolatban észrevételük, javaslatuk nem volt. A lakossági fórum jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a napirendet tárgyalja meg és hagyja jóvá a partnerségi eljárás lezárását.

Süttö, 2024. július 24.


Czermann János
polgármester

Határozati javaslat:

- 1.) Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Süttö Község Önkormányzata a településrendezési terv módosításának eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben leírtak szerint lakossági fórum keretében tájékoztatta a partnereket.
- 2.) Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a lakossági fórumon készült jegyzőkönyv tartalmát és megállapítja, hogy a partnerek részéről a módosítással kapcsolatban észrevétel, javaslat nem volt. A partnerségi eljárást lezárja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Czermann János, polgármester

LAKOSSÁGI FÓRUM

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 68.§-ban foglaltak szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárást Süttő Község Településszerkezeti tervének (továbbiakban (TSZT), Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének (továbbiakban: HÉSz) módosítása érdekében Süttő külterület 0116/6 hrsz-ú telek területén megállapított „Süttő II – mészkő” védnevű bányatelek területére vonatkozóan meghirdetett lakossági fórumon, a Süttői Polgármesteri Hivatal (2543 Süttő, Templom tér 9.) tanácstermében, 2024. július 8-án 13:00 órakor.

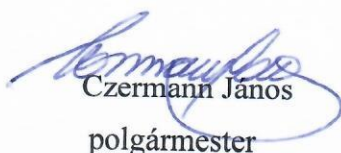
Jelen vannak: Czermann János polgármester, Styeczné Padányi Mónika jegyző, Gyárfás Henriett főépítész, érdeklődő lakosság.

Czermann János polgármester köszönti a megjelenteket és tájékoztatja őket, hogy a fórumról az elhangzottak lényegét tartalmazó jegyzőkönyv készül.

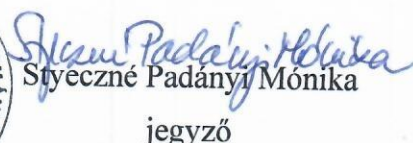
Gyárfás Henriett főépítész tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 68.§-ban foglaltak szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárást Süttő Község Településszerkezeti tervének (továbbiakban (TSZT), Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének (továbbiakban: HÉSz) módosítása érdekében Süttő külterület 0116/6 hrsz-ú telek területén megállapított „Süttő II – mészkő” védnevű bányatelek területére vonatkozóan. Szükséges partnerségi egyeztetést tartani, ezért lett meghirdetve a lakossági fórum. A tervezett módosítás célja: A módosítás a Településszerkezeti tervet, a Helyi építési szabályzatot és a külterület szabályozási tervét is érinti. A Süttő külterület 0116/6 hrsz-ú, Bellabás László (2543 Süttő, Vásártér utca 19.) tulajdonában lévő, 3,2104 ha területű, szántó (SZ6) művelési ágú, a településrendezési eszközökben mezőgazdasági területfelhasználású területként, az Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetben szabályozott ingatlan területfelhasználási módjának megváltoztatása beépítésre nem szánt különleges nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló területre, Kk-b jelű övezetre. A Süttő, külterület 0116/6 hrsz-ú ingatlan területére a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály a PE/V/3140-27/2020 ügyiratszámú határozatában „Süttő II – mészkő” védnevű bányatelekét állapított meg. A kitermelhető ásványi nyersanyag: Vegyi és/illetve biogén üledékes kőzetek. / 3. Tömött, kristályos mészkő / 1. Tömb kristályos mészkő (1531) haszonanyag. Az ásványi nyersanyag kitermelési módja: külfejtés. Süttő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 29/2024. (V.7.) határozatával támogatta Süttő Község hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását a Süttő külterület 0116/6 hrsz-ú telek területére vonatkozóan.

Czermann János polgármester megköszönte a tájékoztatást és kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e ezzel kapcsolatban javaslatuk, észrevételük.

Mivel nem érkezett észrevétel, hozzászólás, ezért a polgármester megköszöni a részvételt mindenkinek és a lakossági fórumot bezárja 13:18 perckor.


Czermann János
polgármester




Styeczné Padányi Mónika
jegyző