

## ELŐTERJESZTÉS

### Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 4-i ülésére

**Tárgy:** Süttő, Rákóczi Ferenc út 64. sz. alatti régi óvoda épület (184 hrsz.) tulajdonjogának rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A régi óvoda épülete, melyben 2023. augusztus végéig az óvodai és bölcsődei nevelés működött, két helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlan. A 185 hrsz-ú, 145 m<sup>2</sup>, „óvoda” megnevezésű ingatlan 100%-ban Süttő Község Önkormányzatának a tulajdonában van. Viszont a 184 hrsz-ú, 1097 m<sup>2</sup>, „óvoda” megnevezésű ingatlan esetében Süttő Község Önkormányzatának a tulajdonjoga 187/867-ed és a Magyar Állam tulajdonjoga 680/867-ed rész. Ezen az ingatlanon a Magyar Állam tulajdonrészén vagyon kezelői jog van bejegyezve az É.M. Kőfaragó és Épületszobrászipari Vállalatnak.

Mivel az épület 1951.06.30. óta közintézményként, óvoda, és majd kibővítve bölcsődeként működött szeretném megkérni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-t, hogy a Magyar Állam tulajdonrészét bocsássa ingyenesen Süttő Község Önkormányzatának tulajdonába és az állami tulajdonjogon lévő vagyongazdálkodói jogot szüntesse meg.

Az előterjesztés melléklete: - 184. hrsz. tulajdoni lapja

- 185 hrsz. tulajdoni lapja

- 185. hrsz. térképmásolata

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.


#### **Határozati javaslat:**

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Süttő, belterületi 184 hrsz-ú, 1097 m<sup>2</sup> területű, „óvoda” megnevezésű ingatlan esetében a Magyar Állam 680/867-ed tulajdonrészének a rendezésére megkeresse a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-t., hogy Süttő Község Önkormányzatának a tulajdonába kerüljön és a Magyar Állam tulajdonjogán bejegyzett vagyongazdálkodói jogot szüntesse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nothartné Vízkecs Georgina polgármester

Süttő, 2025. január 28.

  
Nothartné Vízkecs Georgina  
polgármester

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1 / 2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/3127/2025

2025.01.28

**SÜTTŐ**

Szektor: 16

**Belterület 184 helyrajzi szám**

2543 SÜTTŐ Rákóczi Ferenc út 64.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok  
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
-------	------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------

. Kivett óvoda

0	1097	0.00		
---	------	------	--	--

**II R É S Z**

2. tulajdoni hányad: 187/867

bejegyző határozat, érkezési idő: 2544/1969.06.03Á  
jogcím: átszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: SÜTTŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2543 SÜTTŐ Templom tér 9  
törzsszám: 15385884

3. tulajdoni hányad: 680/867

bejegyző határozat, érkezési idő: 2544/1969.06.03Á  
jogcím: átszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

4. hányad: 680/867

bejegyző határozat, érkezési idő: 2544/1969.06.03Á  
jogcím: átszállás  
jogállás: kezelő  
név: É.M.KÖFARAGÓ ÉS ÉPÜLETSZOBRA SZIPARI VÁLLALAT  
cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Báthory István utca 12

**III R É S Z**

. bejegyző határozat, érkezési idő: 51052/2002/2002.02.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan községátcsatolás során felvéve.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 30808/2011.02.10

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területét 1097 m<sup>2</sup>-re csökkentettem a Földmérési Osztály 375/2010 sz. határozata alapján.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/3127/2025

2025.01.28

**SÜTTŐ** Szektor : 16  
**Belterület** 184 helyrajzi szám

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
 Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/3128/2025

2025.01.28

**SÜTTŐ** Szektor: 53  
**Belterület** 185 helyrajzi szám

2543 SÜTTŐ Rákóczi Ferenc út 64/A. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
------------------	-----------------------	--

- Kivett óvoda

0

145

0.00

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 2544/1969.06.03Á

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÜTTŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2543 SÜTTŐ Templom tér 9

törzsszám: 15385884

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31010/1993.02.10Á

Önálló szöveges bejegyzés süttő PH. megosztás iránti kérelemének elutasítása.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51052/2002/2002.02.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan községátcsatolás során felvéve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.01.28 10:19:53

Helyrajzi szám: SÜTTŐ belterület 185

Megrendelés szám: 7/76/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 77292000002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!