

ELŐTERJESZTÉS

a Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 13/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. június 3-i testületi ülésen a Képviselő-testület a 44/2025.(VI.3.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a településkép védelméről szóló 13/2018.(XI.16.) önkormányzati rendeletének módosításának folyamatát elindítja.

Más hatóságoktól nem érkezett olyan vélemény, ami befolyásolná a rendelet módosítását.

Az állami főépítész véleménye a rendelet módosításával kapcsolatban:

„A rendelet-tervezettel kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

1. A preambulum javítandó, mivel a véleményezés a 70. § a) pontja alapján történik.
2. A tervezet 8. §-a újraszabályozza a Tkr. 11. § (1) bekezdéseit, amelynek a felülvizsgálatát kérem az alábbiak szerint:

A módosítás a szintszámokat érintené, ugyanakkor az Eljr. jelenleg hatályos, településképi követelményekre vonatkozó előírásai (36.-38. §) erre már nem terjednek ki.

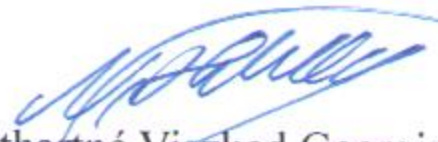
A Tkr. és a helyi építési szabályzat közötti ellentmondás feloldása érdekében javasolom a Tkr. 11. § (1) bekezdés c) pontjának hatályon kívül helyezését. A helyi építési szabályzat legnagyobb építménymagasságára vonatkozó előírásai így is korlátozzák a szintszámot.”

Ennek alapján javítottunk a rendelet tervezetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a településkép védelméről szóló 13/2018.(XI.16.) önkormányzati módosító rendeletét alkossa meg.

Az előterjesztés melléklete: - a településkép védelméről szóló 13/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet módosító tervezete

Süttő, 2025. július 14.


Nothartné Visked Georgina
polgármester

TERVEZET

Süttö Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 13/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi építési szabályzat a Vt jelű (településközpont vegyes területek) esetében megengedi a 6,5 ill. 7,5 méteres építménymagasságot, a településképi rendelet azonban csak terepszint felett legfeljebb két szintes beépítést enged. Ennek az ellenmondásnak a feloldása szükséges ahhoz, hogy a Vt övezetekben megépülhessenek a helyi építési szabályzatban megengedett társasházak, amelyek építésére a közelmúltban igény is mutatkozott.

[2] Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 70.§ a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 13/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § e) pontja,
- b) 11. § (1) bekezdés c) pontja.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nothartné Viszkei Georgina
polgármester

Styeczné Padányi Mónika
jegyző

A rendeletet 2025. napján kihirdettem.

Styeczné Padányi Mónika
jegyző