

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 9-ei testületi üléséről.

Az ülés helye: Süttői Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 2543 Süttő, Templom tér 9.

Jelen vannak: Nothartné Visked Georgina polgármester, Baranya Zsuzsanna alpolgármester, Bánszky Péter, Fehér Péter, Gosztom Katalin, Kállai Balázs, Sándor Ilona képviselők

Meghívottak: Drágán Jánosné HVB elnöke, Sterczer Éva Matheo Kft. ügyvezetője, Lakházi Zsolt Matheo Kft. tanácsadója, Kerék István Süttői Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnoka, Szabó Zsolt és Latorcai Csaba Süttői Települési Értéktár Bizottság tagjai, Styeczne Padányi Mónika jegyző, Papp Gabriella pénzügyi előadó, Sándor Krisztina szociális előadó

Jegyzőkönyvvezető: Holdampfne Cseh Zsuzsanna igazgatási ügyintéző

Nothartné Visked Georgina polgármester: Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 17⁰⁰ órakor megnyitja. Ezután módosító javaslatot tesz a napirendi pontokra. A meghívóban kiadott napirendi pontokat egy új ponttal egészíti ki, Hengermalom Községi Ház, mint a közművelődési közösségi szintér szolgáltatási tervének elfogadásával.

Ezután javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Hározati javaslat:

Módosított napirendi pontok:

- 1.) Vargané Mann Szilvia önkormányzati képviselő lemondása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 2.) A Helyi Választási Bizottság tájékoztatója az új képviselő megbízatásáról
Előadó: Drágán Jánosné HVB elnöke
- 3.) A képviselő eskütétele
- 4.) Szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályiról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 5.) Süttő Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2025. (II.4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 6.) Szociális és Kulturális Bizottsági tag megválasztása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 7.) Szociális és Kulturális Bizottsági tag eskütétele
- 8.) Süttői Települési Értéktár Bizottság új tagjának megválasztása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 9.) A Matheo Kft. 2024. évi beszámolója
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 10.) Felelős állattartás elősegítésére pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretein belül
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 11.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulója
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester

- 12.) Víziközművek 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervének felújítási és pótlási és beruházási tervrészének elfogadása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 13.) Paul Tünde süttői lakos kérelme
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 14.) Kérelem fizetés nélküli szabadság igénybevételére
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 15.) Alpolgármesteri tiszteletdíj megemlése
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 16.) Hengermalom Községi Ház, mint a közművelődési közösségi szintér szolgáltatási tervének elfogadása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 17.) Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról és tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 18.) Egyebek

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

68/2025. (IX.09.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a módosított napirendjét:

- 1.) Vargáné Mann Szilvia önkormányzati képviselő lemondása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 2.) A Helyi Választási Bizottság tájékoztatója az új képviselő megbízatásáról
Előadó: Drágán Jánosné HVB elnöke
- 3.) A képviselő eskütétele
- 4.) Szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályiról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 5.) Süttő Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2025. (II.4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 6.) Szociális és Kulturális Bizottsági tag megválasztása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 7.) Szociális és Kulturális Bizottsági tag eskütétele
- 8.) Süttői Települési Értéktár Bizottság új tagjának megválasztása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 9.) A Matheo Kft. 2024. évi beszámolója
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 10.) Felelős állattartás elősegítésére pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretein belül
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 11.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulója
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 12.) Víziközművek 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervének felújítási és pótlási és beruházási tervrészének elfogadása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 13.) Paul Tünde süttői lakos kérelme
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester

- 14.) Kérelem fizetés nélküli szabadság igénybevételére
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 15.) Alpolgármesteri tiszteletdíj megemlése
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 16.) Hengermalom Községi Ház, mint a közművelődési közösségi szintér szolgáltatási tervének elfogadása
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 17.) Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról és tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Nothartné Visked Georgina polgármester
- 18.) Egyebek

1. napirend

Nothartné Visked Georgina polgármester: Vargáné Mann Szilvia önkormányzati képviselő lemondásáról szóló előterjesztést és mellékletét a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Vargáné Mann Szilviának az önkormányzati képviselői megbízatása 2025. szeptember 1. napján megszűnt.

Határidő: azonnal

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

Nothartné Visked Georgina polgármester: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

69/2025. (IX.09.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Vargáné Mann Szilviának az önkormányzati képviselői megbízatása 2025. szeptember 1. napján megszűnt.

Határidő: azonnal

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

2. napirend

Nothartné Visked Georgina polgármester: Felkéri Drágán Jánosné HVB elnököt, tájékoztassa a testületi ülés résztvevőit az új képviselő megbízatásáról.

Drágán Jánosné HVB elnöke: Tájékoztatást ad az új képviselő megbízatásáról:

Vargáné Mann Szilvia képviselő 2025. szeptember 1-jével lemondott képviselői mandátumáról, ezért képviselői megbízatása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 29. § (1) bekezdés f) pontja alapján megszűnt. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése alapján, ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. 2024. június 9-én Süttő községben megtartott helyi önkormányzati választáson az egyéni listás képviselőválasztás eredményét megállapító jegyzőkönyv szerinti sorrendben a következő legtöbb szavazatot elért jelölt Kállai Balázs 334 szavazattal. A jelölt előzetesen nyilatkozott, hogy a mandátumot elfogadja és érvényes választójog-

gal rendelkeznek, melyet a HVI ellenőrzött. Fentiek alapján a HVB. Kállai Balázs részére a megüresedett egyéni listás képviselői mandátumot kiadta.

Nothartné Viszkei Georgina polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

3. napirend

Nothartné Viszkei Georgina polgármester: Felkéri a HVB elnökét a képviselő eskü szövegének felolvasására.

Drágán Jánosné HVB elnök: Felkéri a jelenteket, hogy az eskütételhez álljanak fel. Felkéri a megválasztott képviselőt, hogy az esküt tegye le.

Az eskü szövege:

„Én, (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Süttő fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítse!”

A képviselő az eskü okmányt aláírja. A megválasztott képviselőnek sok sikert kíván a munkájához.

4. napirend

Nothartné Viszkei Georgina polgármester: Szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést és a mellékletét a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a rendelet tervezetét.

Bánszky Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Nothartné Viszkei Georgina polgármester: Felkéri a képviselőket, hogy aki a rendelet megalkotásával egyetért, szavazzon.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal megalkotta 12/2025. (IX.10.) önkormányzati rendeletét a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályiról. (A rendelet és melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. napirend

Nothartné Viszkei Georgina polgármester: Süttő Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2025. (II.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a mellékletét a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a módosító rendelet tervezetét.

Bánszky Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Süttő Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2025. (II.4.) rendelet tervezetét megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Nothartné Visked Georgina polgármester: Felkéri a képviselőket, hogy aki a rendelet megalkotásával egyetért, szavazzon.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal megalkotta 13/2025. (IX.10.) önkormányzati rendeletét a Süttő Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2025. (II.4.) önkormányzati rendelet módosításáról. (A rendelet és melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. napirend

Nothartné Visked Georgina polgármester: Szociális és Kulturális Bizottsági tag megválasztásáról szóló előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete válassza meg a Szociális és Kulturális Bizottság elnökhelyettesének Kállai Balázs önkormányzati képviselőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

Nothartné Visked Georgina polgármester: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

70/2025. (IX.09.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztja a Szociális és Kulturális Bizottság elnökhelyettesének Kállai Balázs önkormányzati képviselőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

7. napirend

Nothartné Visked Georgina polgármester: Felkéri a megjelenteket, hogy az eskütételhez álljanak fel.

Felkéri a megválasztott Szociális és Kulturális Bizottság tagját Kállai Balázst, hogy az esküt tegye le.

Az eskü szövege:

„Én, (eskütevő neve) becsületeмre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tag tisztségemből eredő feladataimat Süttő fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

A bizottsági tag az eskü okmányt aláírja. Sok sikert kíván a munkájához.

8. napirend

Nothartné Viszked Georgina polgármester: Süttöi Települési Értéktár Bizottság új tagjának megválasztása tárgyú előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határozati javaslat:

Süttö Község Önkormányzat Képviselő testülete válassza meg a Süttöi Települési Értéktár Bizottság tagjai közé Némediné Wierl Mária Magdolnát.

Határidő: azonnal

Felelős: Nothartné Viszked Georgina polgármester

Nothartné Viszked Georgina polgármester: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

71/2025. (IX.09.) Kt. határozat

Süttö Község Önkormányzat Képviselő testülete megválasztja a Süttöi Települési Értéktár Bizottság tagjai közé Némediné Wierl Mária Magdolnát.

Határidő: azonnal

Felelős: Nothartné Viszked Georgina polgármester

9. napirend

Nothartné Viszked Georgina polgármester: A Matheo Kft. 2024. évi beszámolója tárgyú előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Kívánja-e a megjelent képviselő a beszámolót kiegészíteni?

Lakházi Zsolt Matheo Kft. tanácsadója: A beszámolót szeretné kiegészíteni. Kiemeli a kiadások közül a 24 órás ügyelet díját, melyre 2024-ben 415.000,-Ft-ot számoltak el. Az ügyelet díját az összes működési területükön lévő község lakosságszámát és a szállítások számát veszik alapul, így jött ki a fenti összeg. Fontos változásra hívja fel a figyelmet, november 1-től csak elektronikus halottvizsgálati bizonyítvány lesz, a jelenleg még érvényben lévő papír alapú 6 példányos halottvizsgálati bizonyítvánnyal szemben. Már működik ez a rendszer, de rengeteg probléma van. Kéri a hozzátartozók türelmét a megnövekedett ügyintézési határidő miatt, ami sajnos a temetések idejére is hatással lesz.

Bánszky Péter képviselő: A temetőt járva nagyon sok gondozatlan sír látható. Ezekről lehet tudni, hogy miért? A temetkezési cég tud-e ezekkel a sírokkal valamit tenni?

Lakházi Zsolt Matheo Kft. tanácsadója: Elmondja, hogy a beszámolóban is említették, hogy a védett sírok mennyisége közel 500 db a temetőben. A védett síroknak nincs lejárat idejük, tehát nem kell rá sírhelydíjat fizetni sem. Ahol pedig hozzátartozó sem gondozza, ott az Önkormányzatnak kell erről gondoskodnia. Tehát egyrészt a Kft-nek nem keletkezik bevétele, másrészt az Önkormányzatot terheli a gondozás, állagmegóvás költsége. Ilyen mennyiségű

védett sírnál ez már jelentős költség lesz. Azoknál a síroknál ahol rendelkezési joga van a hozzátartozónak és nem fizeti a sírhelydíjat, nem tartja rendben felszólítják, illetve értesítik a sírhely lejártáról. Ha nem váltja meg, akkor a sírkő elszállításáról gondoskodnia kell. Ezek után újra értékesíti a cég a helyet. Ezt folyamatosan végzik. Az urnafal megépítésével általában csökken a sírhelyek megváltása.

Gosztom Katalin képviselő: A beszámolóban 2026. évre az infláció mértékének megfelelő 10 %-os áremelést tervez a cég. A KSH adatai szerint várhatóan 2026-ban 2,9-3,9 %-os infláció várható. Mi okozza a különbséget?

Lakházi Zsolt Matheo Kft. tanácsadója: A KSH adatai sajnos nem fedik a valóságot. Az energia ára az elmúlt három évben közel a háromszorosára emelkedett.

Nothartné Viszkei Georgina polgármester: Megköszönte a Matheo Kft. 2024. évi beszámolóját.

Határozati javaslat:

- 1., Sütő Község Önkormányzat Képviselő-testülete fogadja el a Matheo Kegyeleti Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2024. évi beszámolóját.
- 2., Sütő Község Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntésről értesítse a Matheo Kegyeleti Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ügyvezetőjét.

Nothartné Viszkei Georgina polgármester: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Sütő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

72/2025. (IX.09.) Kt. határozat

- 1., Sütő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Matheo Kegyeleti Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2024. évi beszámolóját.
- 2., Sütő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntésről értesítse a Matheo Kegyeleti Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ügyvezetőjét.

10. napirend

Nothartné Viszkei Georgina polgármester: Felelős állattartás elősegítésére pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretein belül tárgyú előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bánszky Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Felelős állattartás elősegítésére pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretein belül tárgyú előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat:

1., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” című, MFP-FAE/2025 kódszámú alprogram kiírása szerinti támogatásra pályázatot nyújtson be a lakossági igények szerint.

2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025. szeptember 27.

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

Nothartné Visked Georgina polgármester: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

73/2025. (IX.09.) Kt. határozat

1., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” című, MFP-FAE/2025 kódszámú alprogram kiírása szerinti támogatásra pályázatot nyújt be a lakossági igények szerint.

2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025. szeptember 27.

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

11. napirend

Nothartné Visked Georgina polgármester: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójáról szóló előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bánszky Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójáról szóló előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához és hirdesse meg az „A” és „B” típusú Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot.

Határidő: a./ a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2025. szeptember 29.

b./ pályázat kiírására 2025. október 3.

c./ beadott pályázatok elbírálása 2025. december 3.

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

Nothartné Visked Georgina polgármester: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

74/2025. (IX.09.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához és meghirdeti az „A” és „B” típusú Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot.

Határidő: a./ a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2025. szeptember 29.

b./ pályázat kiírására 2025. október 3.

c./ beadott pályázatok elbírálása 2025. december 3.

Felelős: Nothartné Viszkei Georgina polgármester

12. napirend

Nothartné Viszkei Georgina polgármester: Víziközművek 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervének felújítási és pótlási és beruházási tervrészének elfogadásáról szóló előterjesztést és mellékleteit a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bánszky Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Víziközművek 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervének felújítási és pótlási és beruházási tervrészének elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Fogadja el és hagyja jóvá a Lábatlan (Nyugat) – Süttő szennyvíz közmű rendszer 2025-2035. évi felújítási, pótlási, valamint beruházási munkáira készített gördülő fejlesztési tervet.

2./ Utasítsa a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: GFT benyújtása 2025. szeptember 30.

Felelős: Nothartné Viszkei Georgina polgármester

Nothartné Viszkei Georgina polgármester: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

75/2025. (IX.09.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Elfogadja és jóváhagyja a Lábatlan (Nyugat) – Süttő szennyvíz közmű rendszer 2025-2035. évi felújítási, pótlási, valamint beruházási munkáira készített gördülő fejlesztési tervet.

2./ Utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: GFT benyújtása 2025. szeptember 30.

Felelős: Nothartné Viszkei Georgina polgármester

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Fogadja el és hagyja jóvá a Nyergesújfalu-Lábatlan víz közmű rendszer Süttő településre vonatkozó 2026-2035. évi felújítási és pótlási, valamint beruházási munkáira készített gördülő fejlesztési tervet.

2./ Utasítsa a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: GFT benyújtása 2025. szeptember 30.

Felelős: Nothartné Viszkei Georgina polgármester

Nothartné Viszkei Georgina polgármester: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

76/2025. (IX.09.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Elfogadja és jóváhagyja a Nyergesújfalu-Lábatlan víz közmű rendszer Süttő településre vonatkozó 2026-2035. évi felújítási és pótlási, valamint beruházási munkáira készített gördülő fejlesztési tervet.

2./ Utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: GFT benyújtása 2025. szeptember 30.

Felelős: Nothartné Viszkei Georgina polgármester

13. napirend

Nothartné Viszkei Georgina polgármester: Paul Tünde süttői lakos kérelme tárgyú előterjesztést és mellékleteit a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bánszky Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Paul Tünde süttői lakos kérelme tárgyú előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat:

1., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Paul Tünde helyi lakos kérelmére a Süttő belterület 200 hrsz-ú telek tervezett telekalakítási szándékának megvalósításához a **35/2011. (VI.21.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv, a 12/2011. (VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és a T-2 jelű Szabályozási terv** módosítása iránti kérelmét támogatja az alábbiak szerint:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Süttő belterület 200 és 194 hrsz-ú ingatlanok tervezett telekösszevonását, illetve új 200 hrsz-ú telek alakítását a területfelhasználási mód és építési övezeti besorolás kis területet érintő változtatásával, valamint az övezeti előírások változatlanul hagyásával, vagy szükség szerinti módosításával, a területet érintő közterület szabályozása és az övezeti határok, területfelhasználási határok a kialakult állapotnak megfelelő megváltoztatásával.

Süttő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Feljegyzés 2. Mellékletben a módosítási területként lehatárolt ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testület megállapítja, hogy **új beépítésre szánt terület kijelölése** Süttő területén a tervezett módosítás keretében csak a hatályos Szabályozási terven tervezett szabályozási vonal visszavonása miatt történik, **a meglévő beépített telkek területhasználata tekintetében nem történik. Jelen esetben csak a közlekedési terület változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület.**

Paul Tünde helyi lakos, mint Költségviselő a tervezési díj pénzügyi fedezetét a Süttő Község Önkormányzatával, mint Megbízóval, valamint a TOPOLAND Bt. (székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31; adószáma: 20207436-1-13) ügyvezetőjével, Tóthné Pocsok Katalinnal (jogosultság száma: TT1, TK, TR 13-2115), mint tervezővel kötésre kerülő háromoldalú szerződés szerint biztosítja.

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

FELJEGYZÉS

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz
Süttő készítendő településrendezési tervmódosításához

Tervezett módosítás: Süttő belterület 200 hrsz-ú telek tulajdonosának a tervezett telekalakítási szándékának megvalósításához a **12/2011. (VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és a T-2 jelű Szabályozási terv** módosítása, a területfelhasználási mód és építési övezeti besorolásának változatlanul hagyásával, valamint az övezeti előírások szükség szerinti módosításával a tervezett telekösszevonást támogatva, a területet érintő közterület szabályozása és az övezeti határok a kialakult állapotnak megfelelően kismértékű változtatást

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTÉSE

A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Süttő településre jelenleg folyamatban van a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata, a településre településtervezés készül.

A megalapozó vizsgálatához csak az alábbiak elkészítése szükséges:

- a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata;
- a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett terület vonatkozásában;

A fent leírtak ismeretében egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek, ugyanis a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását. **A módosítás hatálya alá vont területet nyilvántartott régészeti lelőhely kismértékben érinti, de a változtatás a kulturális örökség védelmét nem veszélyezteti.**

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTÉSE

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALKÉPZÉS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv

	léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a település szerkezetét infrastruktúra hálózatát nem érinti
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, mivel az érintett terület települési térségben található.
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban van a módosítás.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, mivel közlekedési terület változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem

erősítésére vonatkozó javaslatok	váns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő a módosítás léptékében egy rövid közlekedési összefoglaló, amely bemutatja a terület megközelítését.
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevantváns elem, a közlekedési hálózat változatlan
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevantváns elem
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevantváns elem
3.4. Községi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevantváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevantváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevantváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevantváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
4.1. Víziközművek	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevantváns elem
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevantváns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevantváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevantváns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő, a módosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, a területen beépítés nem tervezett
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján elhagyható vagy elkészítendő

Süttő 2025. szeptember 3.

()
települési főépítész

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

Határidő: azonnal

1.Melléklet: Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás területi lehatárolása, a tervezett módosítást bemutató tervi kivágatok, Google fotó

2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

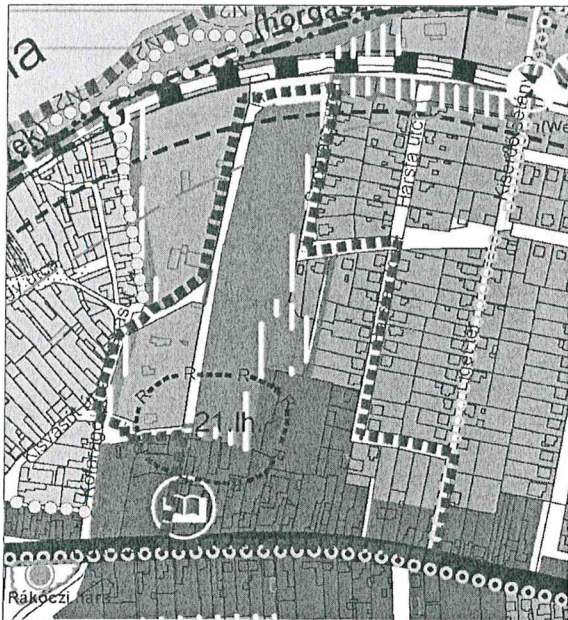


Légifotó a módosítást igénylő 200 hrsz-ú ingatlanról és környezetéről

forrás: Google Earth

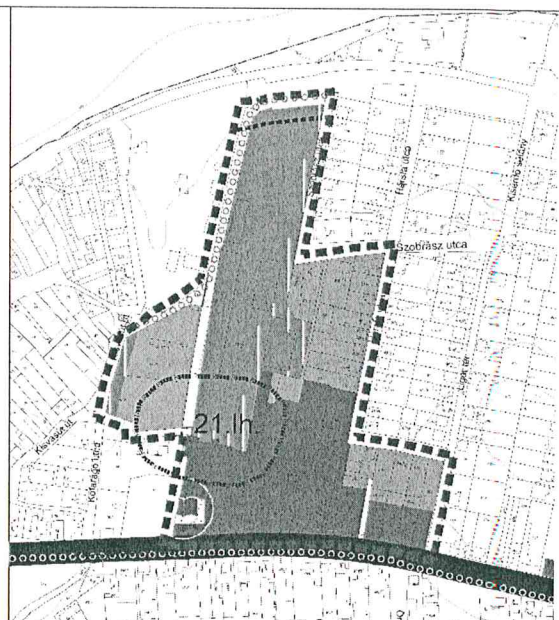


a módosítási terület határa



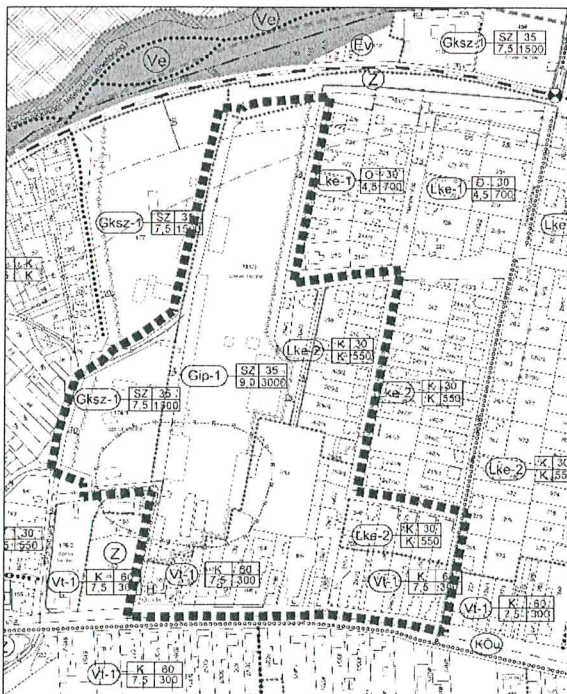
Hatályos TSZT

■■■■■ a módosítási terület határa



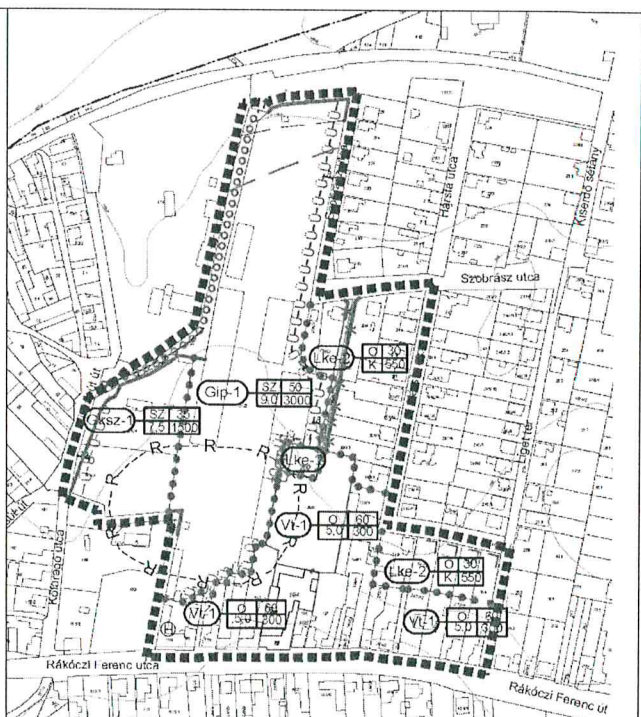
TSZT tervezett módosítása 2025

■■■■■ a módosítási terület határa
 ■■■■■ településközpont vegyes terület
 ■■■■■ kertvárosias lakóterület



Hatályos SZT

■■■■■ a módosítási terület határa



SZT tervezett módosítása 2025

■■■■■ a módosítási terület határa
 ————— szabályozási vonal
 építési övezet, övezet határa
 ○○○○○ tervezett kerékpárút (.....) sz.Önk. rendelet alapján
 * * * megszüntető jel

HELYSZÍNRAJZ – Belterület 200 hrszú telek Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítását igénylő tervezett telekalakítása

Maczik Dénes e. v.
2500 Esztergom, Irinyi J. u. 4/a.
Munkaszám: 80/2024

Süttő
Belterület
Adatszolgáltatás dátuma: 2024.02.01

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 194 és a 200-as helyrajzszámú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták 194 hrsz		
Psz.	Y	X
1	605083	268389
2	605103	268409
3	605095	268432
4	605123	268434
5	605111	268440
Címkoordináták 200 hrsz		
Psz.	Y	X
1	605152	268666

A vázrajz módosítás kivételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Mégjelölés
Helyrajz szám	jel	Alkalmazás	Terület ha m ²	AK	Helyrajz szám	jel	Alkalmazás	Terület ha m ²	AK	
194	1	terület jelölés, jelölés, jelölés	0.2070	-	194	1	terület jelölés, jelölés, jelölés	0.5910	-	
200	2	terület jelölés, jelölés, jelölés	0.5848	-	200	2	terület jelölés, jelölés, jelölés	0.1906	-	
Összesen:			0.7718					0.7718		

A határozatban a módosítások megvalósulását

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

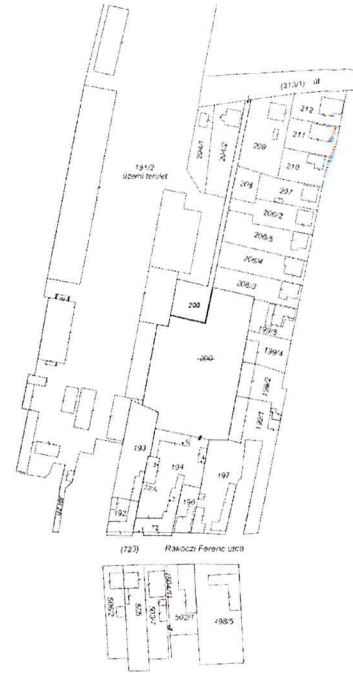
...

...

...

...

...



Nothartné Viszkei Georgina polgármester: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

77/2025. (IX.09.) Kt. határozat:

1., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Paul Tünde helyi lakos kérelmére a Süttő belterület 200 hrsz-ú telek tervezett telekalakítási szándékának megvalósításához a **35/2011. (VI.21.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv**, a **12/2011. (VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat (HÉSz)** és a **T-2 jelű Szabályozási terv** módosítása iránti kérelmét támogatja az alábbiak szerint:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Süttő belterület 200 és 194 hrsz-ú ingatlanok tervezett telekösszevonását, illetve új 200 hrsz-ú telek alakítását a területfelhasználási mód és építési övezeti besorolás kis területet érintő változtatásával, valamint az övezeti előírások változatlanul hagyásával, vagy szükség szerinti módosításával, a területet érintő közterület szabályozása és az övezeti határok, területfelhasználási határok a kialakult állapotnak megfelelő megváltoztatásával.

Süttő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Feljegyzés 2. Mellékletben a módosítási területként lehatárolt ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testület megállapítja, hogy **új beépítésre szánt terület kijelölése** Süttö területén a tervezett módosítás keretében csak a hatályos Szabályozási terven tervezett szabályozási vonal visszavonása miatt történik, **a meglévő beépített telkek területhasználata tekintetében nem történik. Jelen esetben csak a közlekedési terület változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület.**

Paul Tünde helyi lakos, mint Költségviselő a tervezési díj pénzügyi fedezetét a Süttö Község Önkormányzatával, mint Megbízóval, valamint a TOPOLAND Bt. (székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31; adószáma: 20207436-1-13) ügyvezetőjével, Tóthné Pocsok Katalinnal (jogosultság száma: **TT1, TK, TR 13-2115**), mint tervezővel kötésre kerülő háromoldalú szerződés szerint biztosítja.

Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

FELJEGYZÉS

Süttö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz

Süttö készítendő településrendezési tervmódosításához

Tervezett módosítás: Süttö belterület 200 hrsz-ú telek tulajdonosának a tervezett telekalakítási szándékának megvalósításához a **12/2011. (VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és a T-2 jelű Szabályozási terv** módosítása, a területfelhasználási mód és építési övezeti besorolásának változatlanul hagyásával, valamint az övezeti előírások szükség szerinti módosításával a tervezett telekösszevonást támogatva, a területet érintő közterület szabályozása és az övezeti határok a kialakult állapotnak megfelelően kismértékű változtatást

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTÉSE

A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Süttö településre jelenleg folyamatban van a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata, a településre településterv készül.

A megalapozó vizsgálatához csak az alábbiak elkészítése szükséges:

- a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata;
- a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett terület vonatkozásában;

A fent leírtak ismeretében egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek, ugyanis a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását. **A módosítás hatálya alá vont területet nyilvántartott régészeti lelőhely kismértékben érinti, de a változtatás a kulturális örökség védelmét nem veszélyezteti.**

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTÉSE

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMELKÉSZÍTÉSE	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
---	--

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a település szerkezetét infrastruktúra hálózatát nem érinti
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggésinek bemutatása	Elhagyható, mivel az érintett terület települési térségben található.
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban van a módosítás.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, mivel közlekedési terület változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJ-	

LESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő a módosítás léptékében egy rövid közlekedési összefoglaló, amely bemutatja a terület megközelítését.
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem, a közlekedési hálózat változatlan
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
4.1. Víziközművek	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő, a módosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, a területen beépítés nem tervezett
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján elhagyható vagy elkészítendő

Süttő 2025. szeptember 3.

(*Leh*)^t
települési főépítész

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

Határidő: azonnal

1.Melléklet: Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás területi lehatárolása, a tervezett módosítást bemutató tervi kivágatok, Google fotó

2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

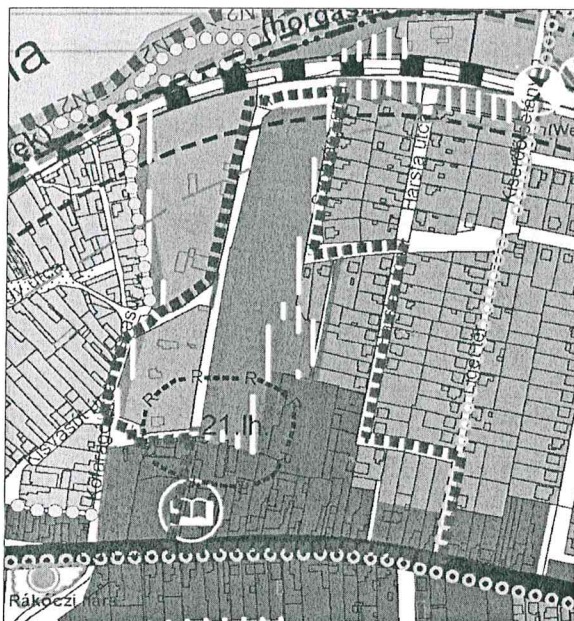


Légifotó a módosítást igénylő 200 hrsz-ú ingatlanról és környezetéről

forrás: Google Earth

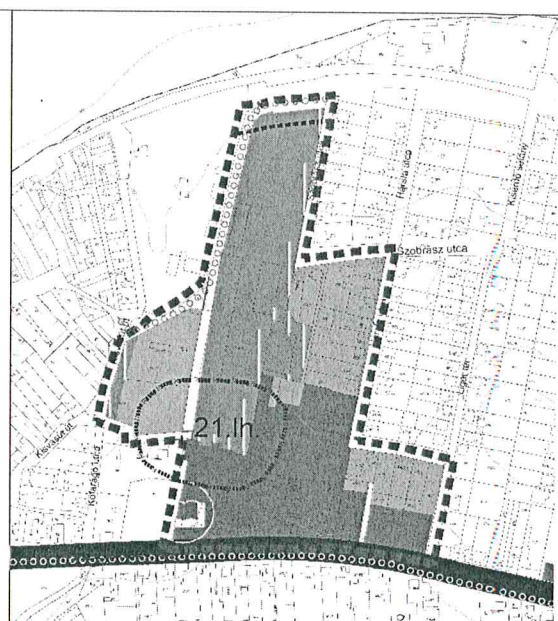


a módosítási terület határa



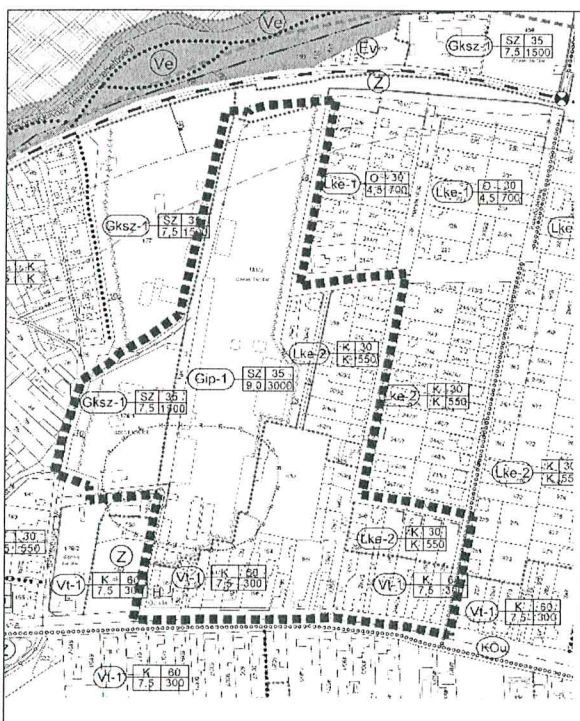
Hatályos TSZT

----- a módosítási terület határa



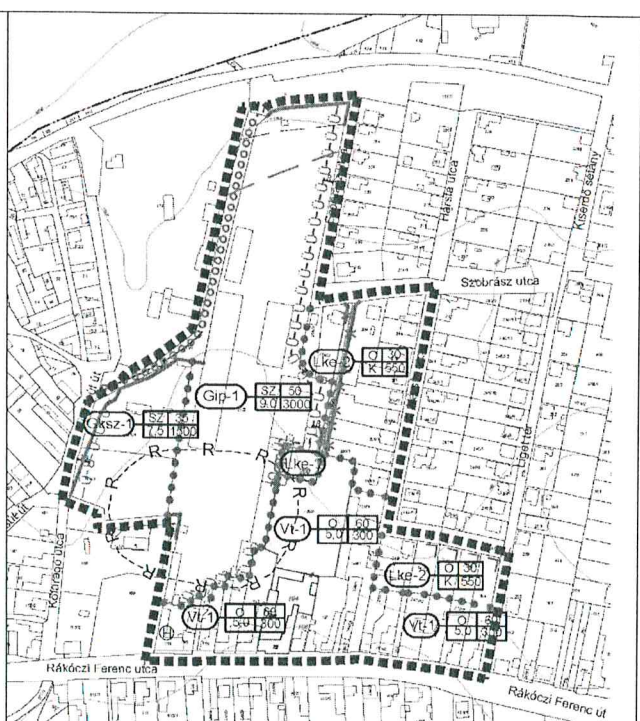
TSZT tervezett módosítása 2025

----- a módosítási terület határa
 ■■■■■ településközpont vegyes terület
 ■■■■■ kertvárosias lakóterület



Hatályos SZT

----- a módosítási terület határa



SZT tervezett módosítása 2025

----- a módosítási terület határa
 ————— szabályozási vonal
 építési övezet, övezet határa
 ooooo tervezett kerékpárút (.....) sz. Önk. rendelet alapján
 * * * megszüntető jel

HELYSZÍNRAJZ – Belterület 200 hrszú telek Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítását igénylő tervezett telekalakítása

Maczák Dénes e. v.
2300 Esztergom, Irinyi J. u. 1/a.
Munkaszám: 80/2024

Süttő
Belterület
Adatszolgáltatás időpontja: 2/19/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 194 és a 200-as helyrajzszámú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

Cimkoordináták 194 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	605083	268389	
2	605103	268409	
3	605095	268432	
4	605123	268434	
5	605111	268440	
Cimkoordináták 200 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	605152	268666	

A vázrajz méretét felvételre nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégrendezés
Helyrajzi szám	Alérszlet	Telület	AK	Helyrajzi szám	Alérszlet	Telület	AK	Szükséglet és egyéb jogok				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
194	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
200	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Osszesen:												

A határozati javaslatnak megfelelően történt

Esztergom, 2024. szeptember 2.

Készítő:

Földmérő igazgató: 7387

A helyrajzi számítások és a területmértékek helyesek.

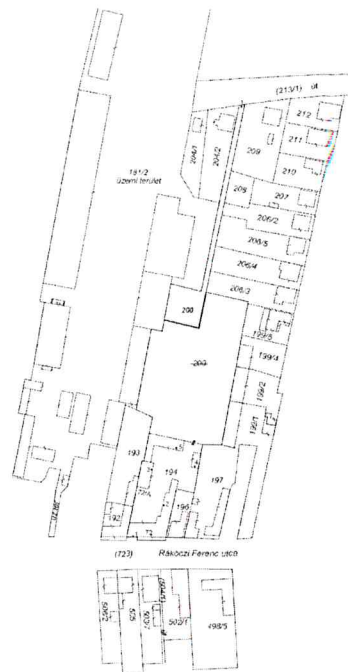
Ez a terv a közzétételét követően egy évig hatályos.

Esztergom, 2024. .../.../... nap

P/h

Zárókérdés

Működési funkció: log (indoklás száma: 1247/194)



Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert Paul Tünde helyi lakos, mint Költségviselő a tervezési díj pénzügyi fedezésére a Süttő Község Önkormányzatával, mint Megbízóval, valamint a TOPOLAND Bt. (székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31; adószáma: 20207436-1-13) ügyvezetőjével, Tóthné Pocsok Katalinnal (jogsultság száma: TT1, TK, TR 13-2115), mint tervezővel kötendő háromoldalú szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nothartné Viszked Georgina polgármester

Nothartné Viszked Georgina polgármester: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

78/2025. (IX.09.) Kt. határozat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Paul Tünde helyi lakos, mint Költségviselő a tervezési díj pénzügyi fedezésére a Süttő Község Önkormányzatával, mint Megbízóval, valamint a TOPOLAND Bt. (székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31; adószáma: 20207436-1-13) ügyvezetőjével, Tóthné Pocsok Katalinnal (jogsultság száma: TT1, TK, TR 13-2115), mint tervezővel kötendő háromoldalú szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nothartné Viszkeő Georgina polgármester

14. napirend

Nothartné Viszkeő Georgina polgármester: Kérelem fizetés nélküli szabadság igénybevételeéről szóló előterjesztést és mellékletét a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Bejelentette a Képviselő-testületnek a személyes érintettségét, ezért a kizárását kéri a döntéshozatalból.

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete zárja ki Nothartné Viszkeő Georgina polgármester személyes érintettsége miatt a fizetés nélküli szabadság igénybevétele ügyében.

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

79/2025. (IX.09.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárja Nothartné Viszkeő Georgina polgármestert személyes érintettsége miatt a fizetés nélküli szabadság igénybevétele ügyében.

Styeczné Padányi Mónika jegyző, kéri a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá Nothartné Viszkeő Georgina polgármester fizetés nélküli szabadság iránti kérelméhez a CSED folyósításának időtartamára.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Steyczné Padányi Mónika jegyző

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

80/2025. (IX.09.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Nothartné Viszkeő Georgina polgármester fizetés nélküli szabadság iránti kérelméhez a CSED folyósításának időtartamára.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Steyczné Padányi Mónika jegyző

15. napirend

Nothartné Viszkeő Georgina polgármester: Alpolgármesteri tiszteletdíj megemeléséről szóló előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bánszky Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alpolgármesteri tiszteletdíj megemeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Baranya Zsuzsanna alpolgármester, képviselő: Bejelentette a Képviselő-testületnek a személyes érintettségét, ezért kéri a kizárását a döntéshozatalból.

Nothartné Visked Georgina: Kizárás tárgyában a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia.

Határozati javaslat:

Süttö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete zárja ki Baranya Zsuzsanna alpolgármestert személyes érintettsége miatt az alpolgármesteri tiszteletdíj megemlése ügyében.

A szavazásban 5 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

81/2025. (IX.09.) Kt. határozat

Süttö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárja Baranya Zsuzsanna alpolgármestert személyes érintettsége miatt az alpolgármesteri tiszteletdíj megemlése ügyében.

Styeczné Padányi Mónika jegyző, kéri a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Süttö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nothartné Visked Georgina, polgármester tartós távollétének idejére, az őt helyettesítő társadalmi megbízatású alpolgármester, Baranya Zsuzsanna tiszteletdíját bruttó 350.000,-Ft/hó összegben és a költségtérítését bruttó 52.500,-Ft/hó összegben állapítsa meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Steyczné Padányi Mónika jegyző

A szavazásban 5 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

82/2025. (IX.09.) Kt. határozat

Süttö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nothartné Visked Georgina, polgármester tartós távollétének idejére, az őt helyettesítő társadalmi megbízatású alpolgármester, Baranya Zsuzsanna tiszteletdíját bruttó 350.000,-Ft/hó összegben és a költségtérítését bruttó 52.500,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Steyczné Padányi Mónika jegyző

16. napirend

Nothartné Visked Georgina polgármester: Hengermalom Községi Ház, mint a közművelődési közösségi szintér szolgáltatási tervének elfogadásáról szóló előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határozati javaslat:

1., Süttö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá a Hengermalom Községi Ház, mint a közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervét.

2., Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a szolgáltatási terv jóváhagyó záradékának az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

Nothartné Visked Georgina polgármester: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

83/2025. (IX.09.) Kt. határozat

1., Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Hengermalom Községi Ház, mint a közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervét.

2., Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási terv jóváhagyó záradékának az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

17. napirend

Nothartné Visked Georgina polgármester: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról és a tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést a képviselők előzetesen, elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete fogadja el Nothartné Visked Georgina polgármester két ülés között végzett munkájáról, a tett intézkedéseiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásától szóló beszámolóját.

Nothartné Visked Georgina polgármester: Aki a beszámolót elfogadja, szavazzon.

A szavazásban 6 fő képviselő és a polgármester vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

84/2025. (IX.09.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nothartné Visked Georgina polgármester két ülés között végzett munkájáról, a tett intézkedéseiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásától szóló beszámolóját.

18. napirend

Egyebek

Nothartné Visked Georgina polgármester: Tóth Bertalan plébános úr 2025. 09. 02.-án személyesen nyújtotta be a „Hengermalom Községi Ház használatának kérése Szentmiséhez” tárgyú megkeresését. A templom belső festése pályázati, egyházi és alapítványi segítséggel valósul meg. A munkálatok előre láthatólag szeptember hónapban fognak megkezdődni és tavaszig tartanak majd. Erre az időszakra a Hengermalom Községi Házban tartanak meg a miséket. A közvilágítás korszerűsítésére kiírt pályázat a mai napon benyújtásra került.

Az Önkormányzat foglalkoztatásában álló Izsó Tibor munkaviszonya közös megegyezéssel 2025. 09. 06.-i naptól kezdődő 45 napos felmentési idővel megszűnik. A Bikoli patak mentén álló veszélyes 4 db jegenyefa kivágására, elszállítására 3 db árajánlat érkezett. Ismertette az árajánlatok tartalmát.

Bánszky Péter képviselő: Magasnak tartja az árakat, javasolja hogy kérjenek még be ajánlatokat.

Szabó Zsolt Értéktár Bizottság tagja: A Hársfa parkban több fenyő is veszélyes már, azok átnézését és esetleges kivágását javasolja.

Kerék István ÖTE parancsnoka: Veszélyes fa az Öreghegyi úton, a Diósvölgyben, a régi óvoda udvarán is van még. Ezek kivágását az őszi időszakban kell majd elvégezni.

Nothartné Viszked Georgina polgármester: 2025. 09. 05-én megérkezett a 10 db magas kőriscemete az Országfásítási Program keretében. Az elültetésük a jövő héten fog megtörténni. A polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII törvény alapján a település közössége önvédelmet gyakorolhat, amely a közösség társadalmi berendezkedésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzését és védelmét szolgálja. Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy fontolják meg, hogy önkormányzati rendeletben szabályozza-e a helyi önazonosság védelmét.

Mivel több kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, Nothartné Viszked Georgina polgármester a testületi ülést 18¹⁶ órakor bezárta.


Nothartné Viszked Georgina
polgármester




Styeczné Padányi Mónika
jegyző