

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Süttő Község Önkormányzat (2543 Süttő, Templom tér 9.) Képviselő-testületének 93/2025.(XI.4.) Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú kivett lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan értékesítésére:

1. A pályázatot kiíró neve: Süttő Község Önkormányzata

2. A pályázatot kiíró székhelye: 2543 Süttő, Templom tér 9.

3. A pályázat célja: Süttő, 66 hrsz-ú, természetben 2543 Süttő, Kisvasút utca 25. szám alatt található kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan értékesítése. Az értékesítés célja az, hogy a vevő az ingatlant felújítsa, lakhatóvá tegye a szerződéskötést követő 2 éven belül. A felújítási kötelezettség biztosítására az Önkormányzat eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot köt ki.

Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, amely per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan az alábbi közműkiépítéssel rendelkezik: elektromos áram csatlakozási lehetőség, ivóvíz csatlakozás, szennyvíz csatlakozás, az ingatlan előtti helyi közút ki van építve.

Az Önkormányzatot megilletti az elállás joga arra az esetre, ha a nyertes pályázó nem teljesíti a pályázatában és a vele kötött szerződésben vállaltakat, illetve a pályázati felhívásban előírtakat.

4. Az ingatlan adatai, kikiáltási ára:

Cím, hrsz.	Jellege, alapterülete	Minimum bruttó eladási ár	Pályázat benyújtásának határideje
2543 Süttő, Kisvasút utca 25. 66 hrsz	kivett lakóház, udvar 295 m ²	3.000.000,-Ft	2025. november 25. 12:00 óra

A vételár nem tartalmazza a vízóra telepítését, valamint kábeltelevízió, internet, telefon ingatlanon belül történő bekötését, ezt a tulajdonosnak egyénileg kell rendezni a felújítás során a saját igényük szerint. E feladatokat a leendő ingatlantulajdonosnak kell bonyolítani és finanszírozni.

A kikiáltási ár alatt tett megajánlásokat az Önkormányzat nem tárgyalja meg.

5. Ajánlati biztosíték (bánatpénz): 500.000.-Ft, melyet a pályázó köteles Süttő Község Önkormányzata MBH Banknál vezetett 63200205-14970683 számú számlájára átutalni a pályázati határidő leteltéig.

A pályázaton, a licittárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

6. Pályázati feltételek:

- a) **A pályázati adatlap átvehető:** Süttöi Polgármesteri Hivatalban.
- b) A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licittárgyalásra.

A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licittárgyaláson való részvételnek.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

Valamennyi pályázónak

- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot,
- az általa tervezett felhasználás célját, rövid bemutatását,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az adásvételi szerződés aláírását követő 24 hónapon belül felújítja az ingatlant,
- nyilatkozat arra, hogy kit jelöl meg az ajánlattevő a pályázat nyertessége esetén az ingatlan vevőjének, több vevő esetén a tulajdoni hányadok megjelölésével.

Gazdasági társaság pályázó esetén a fentiek mellett:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- alapító okiratot, társasági szerződést,
- aláírási címpéldányt,
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó esetén:

- bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- alapszabályt vagy alapító okiratot,
- aláírási címpéldányt
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal

Több pályázó esetén licit tartása kötelező.

A hiánytalanul, pontosan kitöltött, aláírt pályázati adatlapot és a becsatolt mellékleteket egy példányban zárt borítékban kell beadni, postai úton (2543 Süttő, Templom tér 9.), vagy személyesen a Süttöi Polgármesteri Hivatalban.

A borítékon fel kell tüntetni a megvásárolni tervezett ingatlan címét és helyrajzi számát.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

7. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Süttöi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2025. november 5.

8. A licittárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra)

ideje: 2025. november 26. szerda. 10:00 óra

helye: Süttöi Polgármesteri Hivatal (2543 Süttő, Templom tér 9.) tanácsterme.

Licitlépcső: 200.000 Ft

9. Amennyiben több pályázat érkezik egy ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licittárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben

a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

10. A pályázat elbírálásának várható határideje: A pályázat eredményéről Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtását és az esetleges licittárgyalás megtartását követő Képviselő-testületi ülésen dönt.

11. A szerződés megkötésének határideje: Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntését követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat a nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt. A szerződéskötés díját a pályázó vállalja.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

12. Ajánlati kötöttség tartama: Az ajánlattevők ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás eredményének kihirdetéséig (közléséig) tart.

13. A vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat az adásvételi szerződés ellenjegyzésével egyidőben, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Süttő Község Önkormányzatának tulajdonában marad.

Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár maradéktalan megfizetése önmagában nem eredményezi az ingatlan birtokbaadását.

Eladó a birtokbaadás időpontjáról a Vevőt írásban értesíti, az átadás megtörténtét a felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

14. Helyszíni megtekintés ideje: Az ingatlan a helyszínen megtekinthetőek. A megtekintés szándékát a 15. pontban megjelölt telefonszámon szükséges előzetesen jelezni.

15. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Süttői Polgármesteri Hivatalban (2543 Süttő, Templom tér 9.) vagy telefonon, a 33/474-360 vagy +36 20/364-9498 telefonszámon, Styeczné Padányi Mónika jegyzőtől.

Süttő, 2025. november 5.

Mellékletek: - pályázati adatlap



Baranya Zsuzsanna
Baranya Zsuzsanna
alpolgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

a 2543 Süttő, Kisvasút utca 25. szám alatti (hrsz.: 66) ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra

Pályázó neve:

.....

Pályázó adóazonosító jele vagy adószáma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell a pályázati kiírásban szereplő dokumentumokat.

....., 2025.....

.....

pályázó aláírása