

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 2-ai testületi üléséről.

Az ülés helye: Süttői Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 2543 Süttő, Templom tér 9.

Jelen vannak: Baranya Zsuzsanna alpolgármester, Bánszky Péter, Fehér Péter, Gosztom Katalin, Sándor Ilona, Kállai Balázs képviselők

Távol van: Nothartné Visked Georgina polgármester

Meghívottak: Styeczné Padányi Mónika jegyző

Jelen van: Karáthné Szalontai Helga, Karáth László, Szakmáry László, Juhászné Török Angéla, Vargáné Mann Szilvia állampolgárok

Jegyzőkönyvvezető: Holdampfne Cseh Zsuzsanna igazgatási előadó

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 17.00 órakor megnyitja.

Ezután javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Határozati javaslat:

- 1.) Süttő Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2025. (II.4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 2.) A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 3.) A Süttő, Kisvasút utca 25. sz. alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat lezárása
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 4.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadása
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 5.) Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervére
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 6.) Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának szakmai iránymutatásai és figyelemfelhívásainak megtárgyalása
Előadó: Styeczné Padányi Mónika jegyző
- 7.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok megtárgyalása
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 8.) Reneszánsz Zrt. kérelme a rendezési terv módosítására vonatkozóan
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 9.) Alpolgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról és tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 10.) Egyebek

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozza:

96/2025. (XII.02.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendjét:

- 1.) Süttő Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2025. (II.4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 2.) A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 3.) A Süttő, Kisvasút utca 25. sz. alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat lezárása
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 4.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadása
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 5.) Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervére
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 6.) Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának szakmai iránymutatásai és figyelemfelhívásainak megtárgyalása
Előadó: Styeczne Padányi Mónika jegyző
- 7.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok megtárgyalása
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 8.) Reneszánsz Zrt. kérelme a rendezési terv módosítására vonatkozóan
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 9.) Alpolgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról és tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Baranya Zsuzsanna alpolgármester
- 10.) Egyebek

1. napirend

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Süttő Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2025. (II.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a mellékletét a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a módosító rendelet tervezetét.

Bánszky Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Süttő Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2025. (II.4.) rendelet tervezetét megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Felkéri a képviselőket, hogy aki a rendelet megalkotásával egyetért, szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal megalkotta 16/2025. (XII.03.) önkormányzati rendeletét a Süttő Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2025. (II.4.) önkormányzati rendelet módosításáról. (A rendelet és melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirend

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bánszky Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést megtárgyalta. Javasolja, a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását.

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Felkéri a képviselőket, hogy aki a rendelet megalkotásával egyetért, szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal megalkotta 17/2025. (XII.03.) önkormányzati rendeletét a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról. (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirend

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: A Süttő, Kisvasút utca 25. sz. alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat lezárása tárgyú előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bánszky Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Süttő, Kisvasút utca 25. sz. alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat lezárásáról szóló előterjesztést megtárgyalta. Egy pályázat érkezett be a kiírásra, mely megfelelt a követelményeknek. A bizottság elfogadásra javasolja.

Gosztom Katalin képviselő: kérdezte, hogy azt lehet tudni, hogy mi lesz az ingatlannal? Lebontásra kerül, vagy milyen célra fogják használni?

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: A pályázati kiírásban szerepelt, hogy két éven belül fel kell újítani a vevőnek.

Határozati javaslat:

1, Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a süttöi 66 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2543 Süttő, Kisvasút utca 25. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanát a pályázati eljárás eredménye alapján 1/1 tulajdon arányban Keil Ferenc László részére értékesíti bruttó 3.000.000,-Ft vételáron.

2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a szerződéskötés díját a pályázati kiírásnak megfelelően a pályázó, Keil Ferenc László fizeti.

3., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel az alpolgármestert a köntendő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Baranya Zsuzsanna alpolgármester

Határidő: 2025. december 23.

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kéri szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozza:

97/2025. (XII.02.) Kt. határozat

1, Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a süttöi 66 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2543 Süttő, Kisvasút utca 25. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanát a pályázati eljárás eredménye alapján 1/1 tulajdon arányban Keil Ferenc László részére értékesíti bruttó 3.000.000,-Ft vételáron.

2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szerződéskötés díját a pályázati kiírásnak megfelelően a pályázó, Keil Ferenc László fizeti.

3., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a kö-

tendő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 23.

Felelős: Baranya Zsuzsanna alpolgármester

4. napirend

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadásáról szóló előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Szociális és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Sándor Ilona Szociális és Kulturális Bizottság elnöke: A Szociális és Kulturális Bizottság a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint fogadja el Süttő Község Önkormányzatának a 2023-2028. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Baranya Zsuzsanna alpolgármester

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kéri szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozza:

98/2025. (XII.02.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja Süttő Község Önkormányzatának a 2023-2028. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Baranya Zsuzsanna alpolgármester

5. napirend

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervére tárgyú előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá a határozat melléklete szerinti 2026. évi munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kéri szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozza:

99/2025. (XII.02.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat melléklete szerinti 2026. évi munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. napirend

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának szakmai iránymutatásai és figyelemfelhívásainak megtárgyalása tárgyú előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.) Felkéri Styeczné Padányi Mónikát, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Styeczné Padányi Mónika jegyző: elmondja, hogy a Törvényességi Felügyeleti Osztály szakmai iránymutatási és figyelemfelhívásainak eleget téve módosítani, kiegészíteni szükséges az előterjesztésben szereplő korábbi testületi határozatokat.

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2025.(VI.27.) Kt. határozatát kiegészíti az alábbiakkal:

1., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyorósiné Mészáros Gabriellát a Szépkorúak Idősek Otthonában intézményvezetői munkakörben, munkavégzésének helye: Süttő, Áprily tér 3. sz. alatt, alkalmazza.

2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyorósiné Mészáros Gabriella besorolásának alapjául szolgáló fizetési osztályt és fokozatot, az illetményének összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- besorolása: I/15
- alapilletménye: bruttó 348.800,-Ft
- szociális ágazati összevont pótlék: bruttó 259.000,-Ft
- munkahelyi pótlék: bruttó 24.000,-Ft
- vezetői pótlék: bruttó 88.600,-Ft

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kéri szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozza:

100/2025. (XII.02.) határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2025.(VI.27.) Kt. határozatát kiegészíti az alábbiakkal:

1., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyorósiné Mészáros Gabriellát a Szépkorúak Idősek Otthonában intézményvezetői munkakörben, munkavégzésének helye: Süttő, Áprily tér 3. sz. alatt, alkalmazza.

2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyorósiné Mészáros Gabriella besorolásának alapjául szolgáló fizetési osztályt és fokozatot, az illetményének összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- besorolása: I/15
- alapilletménye: bruttó 348.800,-Ft
- szociális ágazati összevont pótlék: bruttó 259.000,-Ft
- munkahelyi pótlék: bruttó 24.000,-Ft
- vezetői pótlék: bruttó 88.600,-Ft

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2025.(VIII.12.) Kt. határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Törli a „*Korábban megállapított illetményét és pótlékait a megbízás nem érinti.*” mondatot és a helyébe a következő mondat kerül:

Schleicher Csilla illetményét és egyéb juttatásait az alábbiak szerint állapítja meg:

- besorolása: PED2
- alapilletménye: bruttó 678.200,-Ft
- nemzetiségi pótléka: bruttó 128.180,-Ft

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kéri szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozza:

101/2025. (XII.02.) határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2025.(VIII.12.) Kt. határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Törli a „*Korábban megállapított illetményét és pótlékait a megbízás nem érinti.*” mondatot és a helyébe a következő mondat kerül:

Schleicher Csilla illetményét és egyéb juttatásait az alábbiak szerint állapítja meg:

- besorolása: PED2
- alapilletménye: bruttó 678.200,-Ft
- nemzetiségi pótléka: bruttó 128.180,-Ft

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának KE/3/562-1/2025. iktatószámú törvényességi javaslatát, melyben a Százszorszép Kétnyelvű Óvoda, Bölcsőde igazgatói megbízást nem lehet visszamenőleges hatállyal megállapítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kéri szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozza:

102/2025. (XII.02.) határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának KE/3/562-1/2025. iktatószámú törvényességi javaslatát, melyben a Százszorszép Kétnyelvű Óvoda, Bölcsőde igazgatói megbízást nem lehet visszamenőleges hatállyal megállapítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

1., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának KE/3/576-1/2025. iktatószámú törvényességi javaslatával – a közmeghallgatásról készült jegyzőkönyv nem tartalmazza a napirend elfogadását, ezáltal a közmeghallgatásról készült jegyzőkönyv nem felel meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltaknak – egyetért, azt elfogadja és a jövőben a közmeghallgatás esetében is elfogadásra kerül a napirendi pont.

2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a törvényességi javaslat elfogadásáról a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulon keresztül a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2025. december 17.

Felelős: jegyző

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kéri szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozza:

103/2025. (XII.02.) határozat

1., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának KE/3/576-1/2025. iktatószámú törvényességi javaslatával – a közmeghallgatásról készült jegyzőkönyv nem tartalmazza a napirend elfogadását, ezáltal a közmeghallgatásról készült jegyzőkönyv nem felel meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltaknak – egyetért, azt elfogadja és a jövőben a közmeghallgatás esetében is elfogadásra kerül a napirendi pont.

2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a törvényességi javaslat elfogadásáról a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulon keresztül a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2025. december 17.

Felelős: jegyző

7. napirend

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok megtárgyalása tárgyú előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.) Mindkét bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Sándor Ilona a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke: A Szociális és Kulturális Bizottság a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok megtárgyalása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Bánszky Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok megtárgyalása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntson arról, hogy a 2026. évi költségvetésben 175.000,-Ft-ot, azaz Egyszázhetvenötezer forintot biztosít a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban részesített pályázók támogatására.

Határidő: 2026. évi költségvetési terv elkészítése

Felelős: polgármester

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kéri szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozza:

104/2025. (XII.02.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2026. évi költségvetésben 175.000,-Ft-ot, azaz Egyszázhetvenötezer forintot biztosít a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban részesített pályázók támogatására.

Határidő: 2026. évi költségvetési terv elkészítése

Felelős: polgármester

8. napirend

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Reneszánsz Zrt. kérelme a rendezési terv módosítására vonatkozóan tárgyú előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bánszky Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Reneszánsz Zrt. kérelme a rendezési terv módosítására vonatkozóan az előterjesztést megtárgyalta. Korábban a képviselők, bizottsági tagok meghallgatták a Reneszánsz Zrt. képviselőjét a fejlesztésekről, a kérelemben foglaltakról, ezért most már a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozati javaslat:

Süttö településrendezési tervének módosításáról, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról

Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozza el, hogy **Süttö belterület 200 hrsz-ú ill. a Süttö belterület 181/2 hrsz telket magában foglaló tömb területére elindítja a hatályos településrendezési eszközök** (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) **módosítását, azzal a kikötéssel, hogy a területfelhasználási módok határának módosításával egy időben a gazdasági terület és a településközpont terület határára kötelező védőfásítás kerül feltüntetésre a szabályozási terven.**

Az érintett **tömb területét** a település számára fontos, gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testület állapítsa meg, hogy **új beépítésre szánt terület kijelölése** Süttö területén a tervezett módosítás keretében csak a hatályos Szabályozási terven tervezett szabályozási vonal visszavonása miatt történik, **a meglévő beépített telkek területhasználata tekintetében nem történik. Jelen esetben csak a közlekedési terület változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület.**

Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

FELJEGYZÉS

Süttö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz

Süttö készítendő településrendezési tervmódosításához

Tervezett módosítás: Süttö belterület 200 hrsz-ú ill. a Süttö belterület 181/2 hrsz telket magában foglaló tömb területén a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Sütő településre jelenleg folyamatban van a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata, a településre településtervezés készül.

A megalapozó vizsgálatához csak az alábbiak elkészítése szükséges:

- a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata;
- a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett terület vonatkozásában;

A fent leírtak ismeretében egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek, ugyanis a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását. **A módosítás hatálya alá vont területet nyilvántartott régészeti lelőhely kismértékben érinti, de a változtatás a kulturális örökség védelmét nem veszélyezteti.**

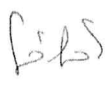
AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a település szerkezetét infrastruktúra hálózatát nem érinti
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, mivel az érintett terület települési térségben található.
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban van a módosítás.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, mivel közlekedési terület változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő a módosítás léptékében egy rövid közlekedési összefoglaló, amely bemutatja a terület megközelítését.
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem, a közlekedési hálózat változatlan
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló

4.1. Víziközművek	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő, a módosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, a területen beépítés nem tervezett
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján elhagyható vagy elkészítendő

Süttö 2025. november 20.

()
települési főépítész

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Melléklet: Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás területi lehatárolása, a tervezett módosítást bemutató tervi kivágatok, Google fotó

2., Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kéri szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozza:

105/2025. (XII.02.) Kt. határozat

Süttö településrendezési tervének módosításáról, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról

Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy **Süttö belterület 200 hrsz-ú ill. a Süttö belterület 181/2 hrsz telket magában foglaló tömb területére elindítja a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását, azzal a kikötéssel, hogy a területfelhasználási módok határának módosításával egy időben a gazdasági terület és a településközpont terület határára kötelező védőfásítás kerül feltüntetésre a szabályozási terven.**

Az érintett **tömb területét** a település számára fontos, gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítás érdekében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testület megállapítja, hogy **új beépítésre szánt terület kijelölése** Süttö területén a tervezett módosítás keretében csak a hatályos Szabályozási terven tervezett szabályozási vonal visszavonása miatt történik, **a meglévő beépített telkek területhasználata tekintetében nem történik. Jelen esetben csak a közlekedési terület változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület.**

Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

FELJEGYZÉS

Süttö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz

Süttö készítendő településrendezési tervmódosításához

Tervezett módosítás: Süttö belterület 200 hrsz-ú ill. a Süttö belterület 181/2 hrsz telket magában foglaló tömb területén a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Süttö településre jelenleg folyamatban van a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata, a településre településtervezés készül.

A megalapozó vizsgálatához csak az alábbiak elkészítése szükséges:

- a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata:
- a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett terület vonatkozásában;

A fent leírtak ismeretében egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek, ugyanis a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását. **A módosítás hatálya alá vont területet nyilvántartott régészeti lelőhely kismértékben érinti, de a változtatás a kulturális örökség védelmét nem veszélyezteti.**

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak.

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a település szerkezetét infrastruktúra hálózatát nem érinti
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggésének bemutatása	Elhagyható, mivel az érintett terület települési térségben található.
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban van a módosítás.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, mivel közlekedési terület változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem

	váns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő a módosítás léptékében egy rövid közlekedési összefoglaló, amely bemutatja a terület megközelítését.
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevant-váns elem, a közlekedési hálózat változatlan
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevant-váns elem
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevant-váns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevant-váns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevant-váns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevant-váns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevant-váns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
4.1. Víziközművek	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevant-váns elem
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevant-váns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevant-váns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a módosítás léptékében irrelevant-váns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő, a módosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, a területen beépítés nem tervezett
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján elhagyható vagy elkészítendő

Süttő 2025. november 20.

települési főépítész

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Melléklet: Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás területi lehatárolása, a tervezett módosítást bemutató tervi kivágatok, Google fotó

2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel az alpolgármestert, Baranya Zsuzsannát a Reneszánsz Zrt. helyi vállalkozás, mint Költségviselő a tervezési díj pénzügyi fedezésére a Süttő Község Önkormányzatával, mint Megbízóval, valamint a TOPOLAND Bt. (székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31; adószáma: 20207436-1-13) ügyvezetőjével, Tóthné Pocsok Katalinnal (jogosultság száma: TT1, TK, TR 13-2115), mint tervezővel kötendő háromoldalú szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baranya Zsuzsanna alpolgármester

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kéri szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozza:

106/2025. (XII.02.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, Baranya Zsuzsannát a Reneszánsz Zrt. helyi vállalkozás, mint Költségviselő a tervezési díj pénzügyi fedezésére a Süttő Község Önkormányzatával, mint Megbízóval, valamint a TOPOLAND Bt. (székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31; adószáma: 20207436-1-13) ügyvezetőjével, Tóthné Pocsok Katalinnal (jogosultság száma: TT1, TK, TR 13-2115), mint tervezővel kötendő háromoldalú szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baranya Zsuzsanna alpolgármester

9. napirend

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Az alpolgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról és tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést a képviselők előzetesen elektronikus úton megkapták. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete fogadja el Baranya Zsuzsanna alpolgármester két ülés között végzett munkájáról, a tett intézkedéseiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Aki a beszámolóval egyetért, kéri szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozza:

107/2025. (XII.02.) Kt. határozat

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Baranya Zsuzsanna alpolgármester két ülés között végzett munkájáról, a tett intézkedéseiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

10. napirend**Egyebek**

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: elmondja, hogy 2025. december 1-én a polgármesteri hivatalba beadásra került egy kérelem az Idegenforgalmi Adó bevezetésével kapcsolatban.

Köszönti a megjelent állampolgárokat. Kérdezi, hogy kívánják-e kiegészíteni a beadványban leírtakat?

Karáth László képviselő (Ica Vendégház, Árkád Vendégház, Vargáné Mann Szilvia, Varga Zsolt, Hurrikán Team Tisztító és Szolgáltató Kft. megbízásából): elmondja, hogy közös beadványukban az Idegenforgalmi Adó mértékét találják túlzónak. A bevezetés miatt értik és elfogadják, azonban a mértéket nem. Kiemelt turisztikai látványosságú településeken sem kéri a maximum összeget, a közelben lévő településeken pedig jóval kevesebb az adó mértéke. Kéri a Képviselő-testületet, hogy mérlegeljék és vizsgálják felül az adó mértékét.

Styeczné Padányi Mónika jegyző: válaszolja, hogy beadványukban 200,Ft/fő/vendégéjszakát kéri megállapítani, azonban ez az összeg nagyon kevés, az adminisztrációs, az adó nyilvántartásával kapcsolatos költségeket sem fogja fedezni a javasolt összeg.

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: elmondja, hogy rendkívüli testületi ülés keretében újratárgyalják az Idegenforgalmi adó mértékét.

Szakmáry László állampolgár: elmondja, hogy az adónem bevezetésével egyetért, de a mértéket túlzónak tartja. Kérdezi, hogy a község új településrendezési eszközeivel (településterveivel) kapcsolatban történt-e valami? A közutak állapota nagyon rossz, sok helyen szükséges a kátyúzás. 2025-évből a költségvetésben volt erre elkülönített összeg betervezve? 2026. évi költségvetésnél kéri, hogy fordítsanak erre figyelmet. A Dózsa György utca elején novemberben volt csőtörés a régi tűzoltószertár előtt, ahol egy forgalmi táblát kivettek. Ez a tábla azóta a földre van letéve, mikor kerül vissza a helyére? A községben ez E.ON megbízásáról az OMEXOM Kft. munkálatokat folytat, mikor lesznek készen? A visszaállítási munkák minősége nem megfelelő, ellenőrzi ezt valaki?

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: válaszolja, hogy a mai napon érkezett a Planner-T Kft-től egy tájékoztató levél. A képviselők a testületi ülés megkezdése előtt kapták meg. Ebben az ügyvezető kéri a képviselő-testület megértését, türelmét az új településrendezési eszközök (településterv) elkészítésével kapcsolatban. A 2025. évi költségvetésben kátyúzásra nem volt betervezett összeg. A 2026. évi költségvetés összeállításánál figyelembe vesszük. A forgalmi táblát a vízműnek kell visszaállítani. Az OMEXOM Kft. képviselőjével december 4-én lesz egy egyeztető tárgyalás a munkálatok befejezésének időpontjáról, illetve a helyreállítási munkákat egy helyszíni bejárás során fogjuk ellenőrizni.

Szakmáry László állampolgár: köszöni a válaszokat.

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Százszorszép Kétnyelvű Óvoda, Bölcsőde főigazgatója betegség miatt tartósan távol van. Előre nem tudható, hogy mikor tud munkába állni. Az intézmény Szervezeti-és Működési Szabályzatában foglaltak szerint az igazgató-helyettes helyettesíti az igazgatót. Ezért kéri, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen a testület.

Határozati javaslat:

1., A Százszorszép Kétnyelvű Óvoda, Bölcsőde főigazgatójának tartós távolléte alatt az intézmény Szervezeti-és Működési Szabályzat helyettesítési rendjében foglaltak szerint Varga Erika, főigazgató-helyettest bízva meg az intézmény vezetői feladatainak ellátásával, 2025. december 8. napjától.

2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Baranya Zsuzsanna alpolgármestert, hogy az intézmény dolgozóit értesítse a testület döntéséről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Baranya Zsuzsanna alpolgármester

Baranya Zsuzsanna alpolgármester: Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő és az alpolgármester vesz részt. Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozza:

108/2025. (XII.02.) Kt. határozat

1., A Százszorszép Kétnyelvű Óvoda, Bölcsőde főigazgatójának tartós távolléte alatt az intézmény Szervezeti-és Működési Szabályzat helyettesítési rendjében foglaltak szerint Varga Erika, főigazgató-helyettest bízva meg az intézmény vezetői feladatainak ellátásával, 2025. december 8. napjától.

2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Baranya Zsuzsanna alpolgármestert, hogy az intézmény dolgozóit értesítse a testület döntéséről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Baranya Zsuzsanna alpolgármester

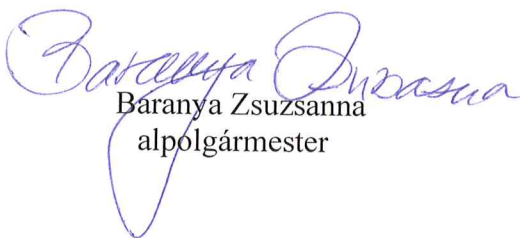
Baranya Zsuzsanna alpolgármester: elmondja, az előbbieken már érintettük a Település-rendezési Terv ügyét. A mai napon kapott tájékoztatás szerint a Planner-T Kft-nek célja, hogy befejezze a terveket. Ennek a határideje beláthatatlan, a képviselő-testületnek döntenie kell, hogy kivárja ennek az elkészültét, vagy keres egy másik tervezőt. Amennyiben úgy dönt, hogy másik tervezőt keres, az ügyvezetővel egyeztetni kell, hogy adja át a már meglévő kész dokumentumokat. Az OMEXOM Kft. képviselőjével december 4-én lesz egy egyeztető tárgyalás, kéri a képviselőket, hogy vegyenek részt a tárgyaláson. A Hársfa utcában megtartott lakossági fórumon, mely a balesetveszélyes, rossz állapotú hársfák kivágása ügyében tartottunk, döntés született. A fák állapotuk miatt kivágásra kerülnek. Ezt a munkát a téli időszakban el kell végezni. A polgármesteri hivatal épülete felújításra kerül a MFP keretében nyert pályázat alapján. A munkálatokról, időpontról a lakosságot tájékoztatni fogjuk. A „Felelős állattartás elősegítése Süttő településen” című pályázat alapján 1.499.996,-Ft támogatásban részesült az Önkormányzat. A pályázatot egy igényfelmérés előzte meg. Az ivartalanításra, valamint veszettség elleni oltásra jelentkeztek az állattartók. Az igények a beérkezési sorrend alapján kerülnek sorra. Vis maior támogatói okirata megérkezett, 78.000,-Ft támogatásban részesítik az önkormányzatot. A Kormány a közszolgáltatásban dolgozókat otthontámogatási programmal segíti. A 2026. január 1-jével induló program egyösszegű, nettó 1 millió forint vissza nem térítendő támogatást biztosít. A támogatást meglévő lakáshitel törlesztésére vagy

új lakáshitel önerejéhez, törlesztőjéhez lehet felhasználni. Az érintett munkavállalókat 2025. december 20-ig kell tájékoztatni. A képviselőket tájékoztatjuk a fentiekről.

Sándor Ilona képviselő: kéri, hogy a testületi ülések anyagának megküldésekor bankszámla egyenlegről is kapjanak értesítést.

Mivel több kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, Baranya Zsuzsanna alpolgármester a testületi ülést 18¹⁵ órakor bezárta.

K.m.f.


Baranya Zsuzsanna
alpolgármester




Styeczne Padányi Mónika
jegyző