

## ELŐTERJESZTÉS

### a Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 2-i ülésére

**Tárgy: Süttő, 2681 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Képviselő-testület a 28/2026. (IV.7.) Kt. határozatával döntött a 2681 hrsz-ú, 514 m<sup>2</sup> nagyságú anyagbánya megnevezésű ingatlan értékesítéséről.

Süttő község nemzeti vagyonáról szóló 10/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11.§-a értelmében ingatlant csak vagyoneértékelő által elvégzett forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni. Király Zsolt ingatlan értékbecslő elkészítette az ingatlanforgalmi értékbecslést, mely szerint az ingatlan jelenlegi piaci értékét bruttó 150.000,-Ft összegben jelölte meg.

Javaslom, hogy az ingatlan az értékbecslő által meghatározott áron kerüljön meghirdetésre, hiszen több pályázat esetén úgylis licittárgyalást tartunk.

Az ingatlannal kapcsolatos pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön az alábbi határozati javaslatról.

#### **Határozati javaslat:**

1.Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati úton értékesíti az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanját:

	<b>Cím, hrsz.</b>	<b>Jellege, alapterülete</b>	<b>Minimum bruttó eladási ár</b>	<b>Pályázat benyújtásának határideje</b>
1.	2543 Süttő, 2681 hrsz.	kivett anyagbánya 514 m <sup>2</sup>	150.000,-Ft	2026. július 3. 12:00 óra


2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nothartné Visked Georgina polgármester

Határidő: 2026. július 3.

Süttő, 2026. május 27.

  
Nothartné Visked Georgina  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Süttö Község Önkormányzat (2543 Süttö, Templom tér 9.) Képviselő-testületének ...../2026.(VI.2.) Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú kivett anyagbánya megjelölésű külterületi ingatlan értékesítésére:

**1. A pályázatot kiíró neve: Süttö Község Önkormányzata**

**2. A pályázatot kiíró székhelye: 2543 Süttö, Templom tér 9.**

**3. A pályázat célja:** Süttö, 2681 hrsz-ú kivett anyagbánya megjelölésű ingatlan értékesítése. Az értékesítés célja az, hogy a vevő az ingatlant karbantartsa a szerződéskötést követően. Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, amely per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan az alábbi közműkiépítéssel rendelkezik: nincs semmilyen közmű. Az Önkormányzatot megilletti az elállás joga arra az esetre, ha a nyertes pályázó nem teljesíti a pályázatában és a vele kötött szerződésben vállaltakat, illetve a pályázati felhívásban előírtakat.

**4. Az ingatlan adatai, kikiáltási ára:**

Cím, hrsz.	Jellege, alapterülete	Minimum bruttó eladási ár	Pályázat benyújtásának határideje
2543 Süttö, zártkert 2681 hrsz	kivett anyagbánya, 514 m <sup>2</sup>	150.000,-Ft	2026. július 3. 12:00 óra

A kikiáltási ár alatt tett megajánlásokat az Önkormányzat nem tárgyalja meg.

**5. Ajánlati biztosíték (bánatpénz):** 50.000.-Ft, melyet a pályázó köteles Süttö Község Önkormányzata MBH Banknál vezetett 63200205-14970683 számú számlájára átutalni a pályázati határidő leteltéig.

A pályázaton, a licitárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

**6. Pályázati feltételek:**

a) **A pályázati adatlap átvehető:** Süttöi Polgármesteri Hivatalban.

b) A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licitárgyalásra.

A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licitárgyaláson való részvételnek.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

**A pályázathoz csatolni kell:**

Valamennyi pályázónak

- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot,
- az általa tervezett felhasználás célját, rövid bemutatását,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az ingatlant karbantartja,
- nyilatkozat arra, hogy kit jelöl meg az ajánlattevő a pályázat nyertessége esetén az ingatlan vevőjének, több vevő esetén a tulajdoni hányadok megjelölésével.

Gazdasági társaság pályázó esetén a fentiek mellett:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- alapító okiratot, társasági szerződést,
- aláírási címpéldányt,
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó esetén:

- bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- alapszabályt vagy alapító okiratot,
- aláírási címpéldányt
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal

**Több pályázó esetén licit tartása kötelező.**

A hiánytalanul, pontosan kitöltött, aláírt pályázati adatlapot és a becsatolt mellékleteket egy példányban zárt borítékban kell beadni, postai úton (2543 Süttő, Templom tér 9.), vagy személyesen a Süttöi Polgármesteri Hivatalban.

**A borítékon fel kell tüntetni a megvásárolni tervezett ingatlan címét és helyrajzi számát.**

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

**7. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja:** Süttöi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2026. június 3.

**8. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra)**

**ideje:** 2026. július 9. csütörtök 10:00 óra

**helye:** Süttöi Polgármesteri Hivatal (2543 Süttő, Templom tér 9.) tanácsterme.

**Licitlépcső:** 10.000 Ft

**9. Amennyiben több pályázat érkezik egy ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licitárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.**

**10. A pályázat elbírálásának várható határideje:** A pályázat eredményéről Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtását és az esetleges licitárgyalás megtartását követő Képviselő-testületi ülésen dönt.

**11. A szerződés megkötésének határideje:** Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntését követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat a nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt. A szerződéskötés díját a pályázó vállalja.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt.

Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**12. Ajánlati kötöttség tartama:** Az ajánlattevők ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás eredményének kihirdetéséig (közléséig) tart.

**13. A vételár megfizetésének módja, határideje:** A teljes vételárat az adásvételi szerződés ellenjegyzésével egyidőben, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Süttő Község Önkormányzatának tulajdonában marad.

Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár maradéktalan megfizetése eredményezi az ingatlan birtokbaadását is.

**14. Helyszíni megtekintés ideje:** Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. A megtekintés szándékát a 15. pontban megjelölt telefonszámon szükséges előzetesen jelezni.

**15. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:** Süttöi Polgármesteri Hivatalban (2543 Süttö, Templom tér 9.) vagy telefonon, a 33/474-360 vagy +36 20/364-9498 telefonszámon, Styeczné Padányi Mónika jegyzőtől.

Süttö, 2026. június

**Mellékletek:** - pályázati adatlap

Nothartné Visked Georgina  
polgármester

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**a 2543 Sütő, Zártkert 2681 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra**

Pályázó neve:

.....

Pályázó adóazonosító jele vagy adószáma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: ..... Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell a pályázati kiírásban szereplő dokumentumokat.

....., 2026.....

.....  
pályázó aláírása