Előterjesztés

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. november 3-i ülésére

Tárgy: Helyi adókról szóló 15/2022.(XI.8) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adó rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2027. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2026. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2027. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

A környező települések – Süttőn bevezetett adónemekre vonatkozóan – adómértékei, összehasonlítás végett:

Település	Építményadó (Ft/m2)	Magányszemélyek komm. adója (Ft/adótárgy)	Idegenforgalmi adó (Ft/vendégéjszaka)	Helyi ip. adó (%)
Lábatlan	1.300,-	10.000,-	800.-	2
Nyergesújfalu	Sávosan:800-1000-1100-1200,-	-	300,-	1,9
Bajót	-	10.000,-	150,-	2
Neszmély	800,-	12.000,-	600,-	2
Dunaalmás	900,-	12.000,-	500,-	1,7
Süttő	**950,-**	**8.000,-**	**550,-**	**2**

Adóalapok:
építményadó esetében 15665 m2
magánszemély kommunális adója esetében 627 adótárgy.

A 2026. évben bevezetett idegenforgalmi adó bevétele az önkormányzatnak 2026. október 27-ig 1.326.090,-Ft.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) még további helyi adó bevezetését teszi lehetővé: telekadó.

A helyi adókra vonatkozó törvényi felső mértékek a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. A 2027. január 1-jétől a következők alkalmazhatóak:

Építményadó (épület, épületrész után): 3193,8 Ft/m2
Telekadó: 580,7 Ft/m2
Magánszemély kommunális adója: 49359,9 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után): 871 Ft/fő/vendégéjszaka
A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre" nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a helyi adórendelet felülvizsgálatáról hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.8.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és úgy döntött, hogy 2027. évre vonatkozóan nem kívánja módosítani.

VAGY

1., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.8.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és úgy döntött, hogy 2027. évre vonatkozóan az alábbiak szerint kívánja módosítani:
.....
2., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Süttő Község Jegyzőjét, hogy a döntésnek megfelelően készítse el a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.8.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Styeczné Padányi Mónika, jegyző
Határidő: 2026. november 18.

Süttő, 2026. október 27.

Styeczné Padányi Mónika
jegyző