ELŐTERJESZTÉS

Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. november 3-i ülésére

Tárgy: Süttő településrendezési tervének módosításával kapcsolatos eljárások lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Reneszánsz Zrt. kérelmet nyújtott be a településrendezési terv módosítására a 181/2 hrsz-ra vonatkozóan. Képviselő-testület a 67/2026.(IX.08.) Kt. határozatával meghozta a településrendezési terv módosításának az eljárásához az indító határozatát.

A változás jellege miatt a módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) előírásai szerint egyszerűsített eljárással történhetett, mivel az alábbi feltételek együttesen teljesültek:
1. a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.
Az eljárás a Korm. Rendeletben foglaltaknak megfelelően az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (a továbbiakban: E-TÉR) keresztül zajlik. Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt. Süttő Község településrendezési eszközeinek módosítás során a partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületén keresztül és a községi honlapon megjelenő felhívással e-mail útján történt. Ezen idő alatt lakossági fórumot is kellett tartani, ahol a partnerek személyesen megtehették volna észrevételeiket, vagy írásban a fórum időpontját követő 5 napon belül a megadott címre elküldhették. A véleményezési anyag megtekinthető volt az E-TÉR felületén, valamint a községi honlapon digitálisan, továbbá a Polgármesteri Hivatalban nyomtatott formában. A fórumot 2026. október 6-án 16:30 órakor tartottuk. Észrevétel nem volt és írásban sem érkezett. A környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszaikban a hatáskörükbe tartozó környezet-és természetvédelmi szakterületüket illetően úgy ítélték, hogy a módosítás következtében várható környezeti hatások nem jelentősek, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.
Ezután a Képviselő-testületnek a partnerségi eljárást le kell zárnia.
Ezt követően polgármesteri kérelemre kezdhető meg az eljárás záró szakasza. A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, amelyet az állami főépítész hív majd össze.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosításának környezeti hatása nem jelentős, miután a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-ban, illetve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint megkereste a környezet védelméért felelős szerveket. Emiatt a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

2., Süttő Község Önkormányzata a településrendezési terv módosításának eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben leírtak szerint lakossági fórum és felhívás keretében, ill. az E-Tér felületen tájékoztatta a partnereket.

3., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakossági fórumon készült jegyzőkönyv tartalmát megismerte, megállapította, hogy a tervmódosítással kapcsolatban a fórumon, az E-Tér felületen, ill. egyéb módon vélemény, észrevétel nem érkezett.

4., Süttő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi eljárást lezárja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Nothartné Viszked Georgina, polgármester

Süttő, 2026. október 27.

Nothartné Viszked Georgina
polgármester