Tárgy: Kérelem közterület-használati szerződés megkötésére a Márvány Étterem előtti területre

Tisztelt Polgármester! Tisztelt Képviselő-testület!

A süttői Márvány Étterem tulajdonosai az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz.

Vendéglátóipari egységünk előtti füves közterületi részt 1988 óta – a mindenkori önkormányzat szóbeli hozzájárulása és beleegyezése alapján – folyamatosan gondozzuk, karbantartjuk, és a tavaszi-nyári időszakban vendéglátóipari célra (kiülők, asztalok és székek elhelyezésére) hasznosítjuk.

A szolgáltatás színvonalának emelése és a rendezettebb utcakép kialakítása érdekében a közeljövőben egy kisebb léptékű beruházást szeretnénk megvalósítani az érintett területen. Terveink között szerepel a felület szintezése, díszburkolattal (járólappal) történő ellátása, valamint a környezet esztétikai szépítése.

Hogy a több évtizedes gyakorlat jogilag is rendezetté váljon, kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti közterület használatára vonatkozóan kössön velünk írásbeli szerződést.

A terület folyamatos rendben tartása, ápolása és fejlesztése fejében kérelmezzük a használati jog biztosítását ingyenesen (0 Ft/év bérleti díj mellett), 50 éves határozott időtartamra.

Bízunk kérelmünk kedvező elbírálásában és a sikeres együttműködés folytatásában.

Süttő, 2026. október 27.

Alulírott:

Herczeg József Tulajdonos

Herczeg Attila Tulajdonos

Herczeg József
Márvány Étterem
2543 Süttö, Rákóczi F. út 25.
Adószám: 48499628-2-31
Bsz.: 11740092-20002657

Tárgy: Márvány Étterem előtti terasz, látványterv és alapterület

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozva az étterem előtti füves terület hasznosítására, ezúton szeretnénk azt kiegészíteni a tervezett beruházás műszaki adataival és vizuális terveivel.

Az érintett közterületi rész alapterülete **közelítőleg 60** m^2

A terület rendezett kialakítása érdekében a mesterséges intelligencia segítségével egy látványtervet készíttettünk a terasz leendő megjelenéséről, amelyet kérelmünk mellékleteként ezúton csatolunk az Önök részére.

Süttő, 2026.11.09.

Tisztelettel:

Herczeg József

Tulajdonos

Herczeg József
Márvány Étterem
2543 Süttő, Rákóczi F. út 25
Adószám: 48499628-2-31
Bsz.: 11740092-20002657

Herczeg Attila

Tulajdonos



(AI látványterv)

Elektronikusan aláirta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

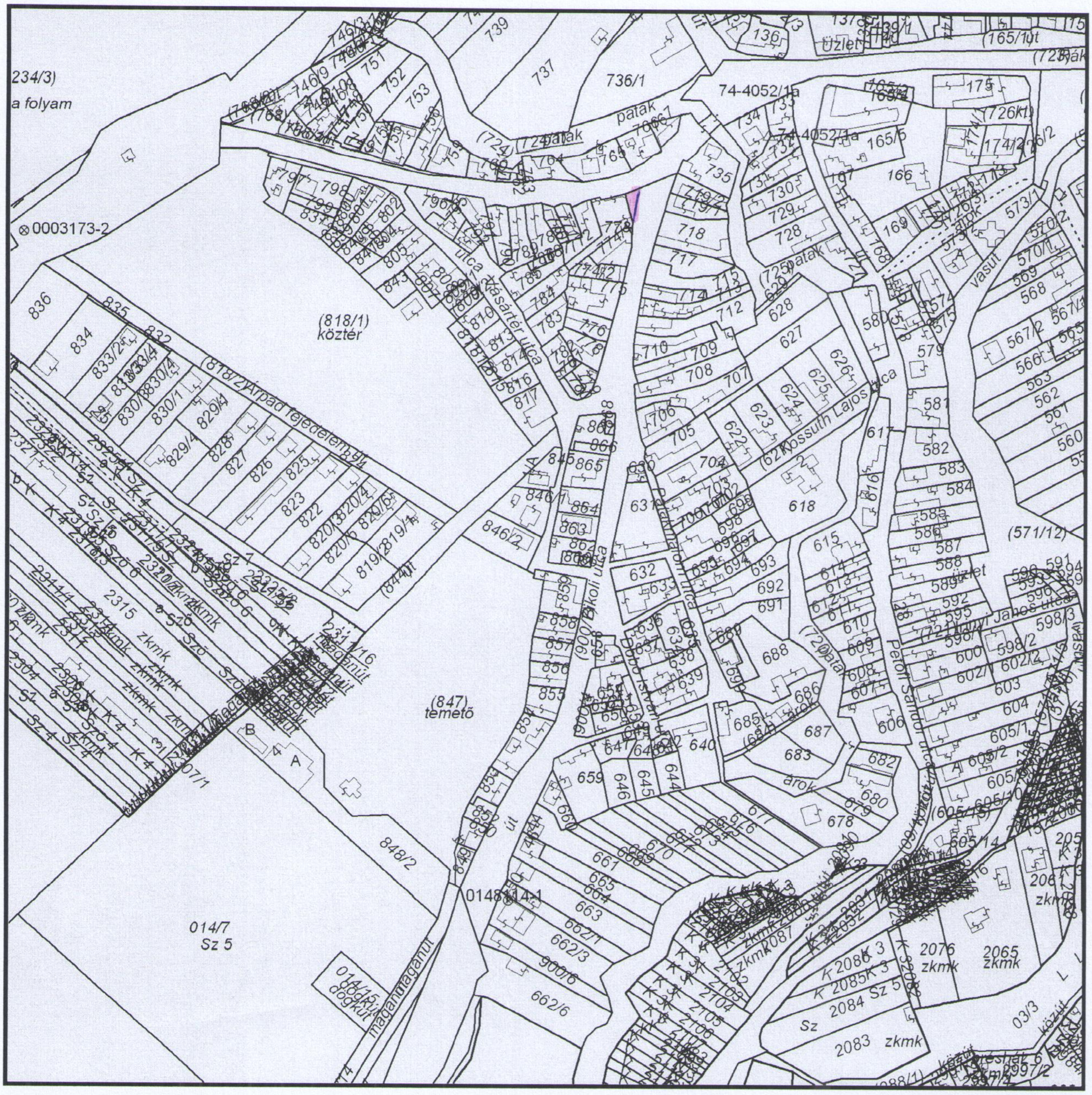
KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.11.11 10:51:47

Helyrajzi szám: SÜTTÕ belterület 900/7 | Megrendelés szám: 7/1227/2026

Méretarány: 1 : 4000 | Térrajzszám: 78002440002026



A térképmásolat a kiadás idõpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.10. 10:46:57
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Komárom-Esztergom Megyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 1.
2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261110/9022
2026.11.10

Süttő
Belterület, 900/7 helyrajzi szám

2543 SÜTTŐ, VÁSÁRTÉR UTCA "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Süttő, Belterület, 900/7

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **999966/1996.07.03Á**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / közterület	0	8932	0

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **Nem ismert**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel Név: SÜTTŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2543 SÜTTŐ, Templom tér 9

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **51052/2002/2002.02.08**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az ingatlan községátcsatolás során felvéve.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE